

2h, k, pesuh, s, parvi, kuisti, 34,5 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Mökki tai huvila, Rääkkylä, Haapasalmi, Halkosaari 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Juuso Lehtiniemi  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358 46 850 3662

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy  
Joensuu

“ Rääkkylän Halkosaaressa Oriveden rannalla 1990 rakennettu sähköistetty hirsihuvila ja aitta. Valokuituliittymä tontilla, ei kytetty. Auto- ja venepaikka mantereella Varsanpolventien päässä. Vesimatka n. 400 m. Oma aurinkoista lounaisrantaa n. 80 m. Mökki palvelee myös talvikäytössä, peruslämpöä onkin pidetty läpi vuoden. Iso vesistö antaa mahtavat mahdollisuudet kalastajalle ja veneilijälle. Mökki ollut omassa käytössä 32 vuotta. Kohde myydään sairastumisen takia, tee tarjous. Soita ja sovi henkilökohtaisesta esittelystä.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1255464	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rääkkylä Haapasalmi</a> Halkosaari 2, 82335 Rasivaara		(Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	69 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	2h , k , pesuh , s , parvi , kuisti	Kiinteistövero:	210,00 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 7300 kWh Sähkönkulutuksessa mukana mökin talviaikainen peruslämpö.
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 210 e/v
Kokonaispinta-ala:	60,8 m <sup>2</sup>		Tiemaksu: Tie hoidettu yhdessä naapurin kanssa. Kulut jaettu toteutuneen mukaan.
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Viimeistään 1-2 viikkoa kaupanteon jälkeen		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu tontilla, ei kytketty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, verhotangot, rullaverhot, naulakko, pulsaattori-pyykinpesukone ja linko, takka (varaava), lämminvesivaraaja ja vedenlämmitin, kesäkeittiö, pihakalusteet, istutukset, soutuvene ja 4 hv moottori
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Käyttövesi pumpulla järvestä
Viemäri:	Saunavedet imeytyskaivoon.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna puukiukaalla (varaus sähkökiukaalle), pesuhuone, suihku, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Vesivaneri, paneeli Lattiamateriaali: Vesivaneri
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuslupamenettelyn kautta
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: Rääkkylä (n. 18.0 km) Lähipalvelut: - Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikka mantereella.
Ranta:	Oma ranta

Omaa rantaviivaa ja oikeus vesialueisiin (Omaa lounaisrantaa n. 80 m)

Vesistön nimi: Orivesi

Tiedustelut:

Juuso Lehtiniemi

p. 046 850 3662

juuso.lehtiniemi@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.