

1 h, kk, kph, parveke, 29,0 m², 198 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Kulosaari, Risto Rytin kuja 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Wahlman
liiketoimintajohtaja,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 451 276

Kiinteistömaailma | Kamppi



Loistopaikalla meren läheisyydessä sijaitseva valoisa koti. Tilava lasitettu parveke. Ylin kolmas kerros, hissi. Lyhyt matka: Kulosaaren metroasemalle ja Itäväylän busseille. Herttoniemen palvelut lähellä. Yhtiössä myös uima-allas sekä kerhuhuone. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneiston asukkaista on oltava yli 55-vuotias tai invalidi. Hitas.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1255469	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Helsinki Kulosaari Risto Rytin Kuja 1, 00570 Helsinki	(Myyntihinta 198 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	198 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1 h , kk , kph , parveke	Neliöhinta:	6 827,59 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	198,94 € / kk (Hoitovastike 139,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	13,50 € / kk
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Myyjä ei ole asunut huoneistossa eikä vastaa koneiden ja laitteiden toimivuudesta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Risto Rytin kuja 1</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjestys 5 a §: Yhtiön välittömässä hallinnassa olevaa asuntoa lukuunottamatta on kunkin asunnon asukkaista ainakin yhden oltava yli 55-vuotias tai invalidi Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 7, piha-autopaikkoja: 23, lisätietoa: Isännöitsijältä 11.6.2019 saadun tiedon mukaan yksi autopaikka on vapaana
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Korjaustarveselvityksen 2019 mukaan seuraavan 5 vuoden korjaustarpeet: Jätekatosten kunnostusta, sisääntuloaulojen maalaus, lämmitysjärjestelmän kunnossapitokorjauksia, hissien kunnossapitokorjauksia sekä ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2022 - 2024
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 589,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	39 257,64 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alueella (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Alepa Kulosaari (n. 0.7 km), S-Market Herttoniemi, K-Market Hertta (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Herttoniemen monipuoliset palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Alueella (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Kulosaaren metroasema (n. 0.7 km) Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.