

Yläkerta: 2mh, kph, aula, p, keskikrs: 2h, k, rt, , 193,0 m², 255 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Lapinrinne, Ahokankaantie 19



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Aivan upea kartanomainen kokonaisuus korkealla tontilla Lapinrinteellä reilu 1 km koulusta ja vajaa 3 km keskustasta. Tätä sodan jälkeen rakennettua taloa on remontoitu ajatuksella ja taitavasti vanhaa sekä uutta yhdistellen. Muuttamaan pääset nopeasti ja helposti. Reilu 100 m² terassilla nautit kesästä grillailleen, chillailleen ja pihasuunnittelijan suunnittelemaa pihaa ihailleen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1255674	Velaton lähtöhinta:	255 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Lapinrinne Ahokankaantie 19, 96190 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	255 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Yläkerta: 2mh , kph , aula , p , keskikrs: 2h , k , rt ,	Kiinteistövero:	802,34 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 12.500kWh/vuosi (2018) Kiinteistövero: 802,34 €/vuosi (2017)
Asuintilojen pinta-ala:	193,0 m ²	Vesimaksu: Kulutuksen mukaan	Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri (ei käytössä), takka (varaava), lämminvesivaraaja, hälytys-/valvontajärjestelmä (sopimus siirrettävissä), matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset, leikkimökki, ulkotakka/grilli, lautasantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Öljysäiliö uusittu 2002, kph ja sauna uusittu 2006, TV-huoneen parketti ja seinät 2006, khh lattian laatoitus ja kalusteet 2006, yläkerran lattiat ja seinät 2007, uusi kuisti 2009, uusi terassi ja kellarin eristys 2010, pihan uusiminen 2011, öljykattilan vaihto 2012, integtoitu liesi 2012, kesäkömmätti 2012, siirtonurmi asennettu, pihakivetyt ja ulkovalaistus 2014, terassille pariovi, valokatos ja aita 2015, uusi aita 2015, kourut asennettu, ulkoverhouslaudat ja maalaukset 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus 20.10.2018 / Rakennuspalvelu Pekka Alatalo
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, öljysäiliön sijainti maan alla, ilmalämpöpumppu x 2 Kustannukset: Öljy keskimääräisesti 222€/kk, 2660€/vuosi, 2839litraa/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Aulan lattia: lankku Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja induktioliesitaso, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, puuhella, pöytätaojen materiaali: puu Lattiamateriaalit: Lautaparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias (aina valmis), kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, amme, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto (khh), pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys (kph, s, khh), wc x 3 Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lautaparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Korkki
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot, vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 572,0 m ²
Rakennusoikeus:	320,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Ylikylän koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.0 km)
Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.1 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.