

2h, avok, 56,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Vehmaa, Rautila, Maahengenkuj 9

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Esa Pietilä
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 4384544

Kiinteistömaailma | Verdulo Oy
Turku Aurakatu

“ Luonnonkauniin Vehmassalmen rannalla sijaitseva pienkerrostalon kaksio omaksi tai sijoitukseen. Kohde on 50-luvulla rakennettu koulurakennus joka on remontoitu lähes kokonaan vuosien 2012-2014 aikana ja muutettu asuinkäyttöön. Asunto on pohjaratkaisultaan toimiva ja siihen on oma sisäänkäynti. Asukkaiden käytössä yhtiön sauna, palju, laitur ja iso piha-alue. Täällä asuva ei tarvitse erikseen kesämökkiä. Tämä on veneilijän, kalastajan tai muuten merihenkisen paikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1255988	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Vehmaa Rautila Maahengenkuj 9, 23260 Rautila		(Myyntihinta 85 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , avok	Neliöhinta:	1 517,86 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	196,00 € / kk (Hoitovastike 196,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksu: oma mittari, kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²		
Kerrokset:	/2		
Kerroskuvaus:	kerros: K		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	yhteisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	remontoitu 2012-2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, aurinkokeräimet. Lämmönjakotapa kellarikerroksen huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys muissa huoneistoissa vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kuivaava pyykinpesukone, kylpyhuonekaapisto, sähköinen lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vehmaan Rautilan Rantagraniitti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Edellä yhtiön tiedoissa mainittu käyttöönottovuosi 2014 tarkoittaa peruskorjauksen jälkeen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Rakennus perusparannettu vuosien 2013-2014 välisenä aikana.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	4 381,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkonkylän koulu (n. 8.0 km), Vinkkilän koulu (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Vilumarket/St1 (n. 2.0 km), S-Market Vehmaa (n. 10.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti Päivänkakkara (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Kustavintien pysäkille (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: lounas, kaakko
pihalle
näkö ikkunasta suoraan Vehmassalmelle

Tiedustelut: Esa Pietilä 050 438 4544 tai esa.pietila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.