

2h, avok, kph, wc, 75,8 m², 79 200 €

Kerrostalo, Vehmaa, Rautila, Maahengenkuj 9

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Esa Pietilä
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35850 4384544

Kiinteistömaailma Turku
Brahenkatu | Verdulo Oy

“ Asunnon hintaa on alennettu 20% maaliskuun 2021 loppuun asti. Kun teet kaupan asunnosta 31.3.2021 mennessä saat kyseisen edun. Alennus on huomioitu myynti-ilmoituksen hinnassa.

Luonnonkauniin Vehmassalmen rannalla sijaitseva pienkerrostalon kaksio omaksi tai sijoitukseen. Kohde on 50-luvulla rakennettu koulurakennus joka on remontoitu lähes kokonaan vuosien 2012-2014 aikana ja muutettu asuinkäyttöön. Asunto on pohjaratkaisultaan toimiva ja sijaitsee talon ylimmässä eli 2. kerroksessa. Asukkaiden käytössä yhtiön sauna, palju, laituria ja iso piha-alue. Täällä asuva ei tarvitse erikseen kesämökkiä. Tämä on veneilijän, kalastajan tai muuten merihenkisen paikka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1255994	Velaton hinta:	79 200 €
Sijainti:	Vehmaa Rautila Maahengenkuj 9, 23260 Rautila	(Myyntihinta 79 200 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	2h , avok , kph , wc	Neliöhinta:	1 044,85 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	311,25 € / kk (Hoitovastike 311,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,8 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan Vesimaksu: oma vesimittari, kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	75,8 m ²		
Kerrokset:	/2		
Kerroskuvaus:	kerros: K		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Yhteisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu 2012-2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, aurinkokeräimet. Lämmönjakotapa kellarikerroksen huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys muissa huoneistoissa vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kuivaava pyykinpesukone, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vinttikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vehmaan Rautilan Rantagraniitti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Edellä yhtiön tiedoissa mainittu käyttöönottovuosi 2014 tarkoittaa peruskorjauksen jälkeen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Rakennus perusparannettu vuosien 2013-2014 välisenä aikana.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	4 381,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkonkylän koulu (n. 8.0 km), Vikkilän koulu (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Vilumarket/St1 (n. 2.0 km), S-Market Vehmaa (n. 10.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti Päivänkakkara (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Kustavintien pysäkille (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas, kaakko
pihalle
ikkunasta näkymä Vehmassalmelle

Tiedustelut: Esa Pietilä 050 438 4544 tai esa.pietila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.