

3h, k, 74,0 m², 74 000 €

Mökki tai huvila, Utajärvi, Utajärvi, Utasenranta 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Pasi Kärkäs
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: 050 372 5220

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Olisiko aika uudelleenajatella loma-asuminen mahdollisuudet?

Tämä historiallisesti merkittävä, kivirakenteinen ja paikkansa ja ominaisuuksiensa puolesta loistavasti vapaa-ajanasunnoksi soveltua rivitalokoti sijaitsee upealla paikalla, aivan Nuojuanlammen rannassa. Rakennuksen on alun perin suunnitellut 50-luvun arkkitehtivaikuttaja Aarne Ervin, jonka kynän jälki näkyy tässä kokonaisuudessa käytännöllisyytenä sekä fiksuna tilan käyttönä.

Terassilla katetulta takapihalta pääsee suoraan kävelemään Nuojuanlammen rantaan, josta matkaa on mukava jatkaa vaikkapa yhtiön yhteisessä käytössä olevalla veneellä. Alun perin tämä koti onkin rakennettu lähistöllä toimivan jokiyhtiön käyttöön, mikä antaa sille mielenkiintoisen ja alueelle merkittävän historian.

Asuinhuoneisto on elinaikanaan kokenut myös useita remonteja sekä parannuksia. Keittiö on teetätetty mittatilaustyönä ja yksityisyyden ja asumismukavuuden lisäämiseksi seinään on asennettu äänieristys. Lisäksi kylpyhuoneen kalusteet sekä putket on uusittu ja sinne on asennettu lattialämmitys.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, joka sijaitsee kätevästi myös retkihihtolajien, patikointireittien sekä kelkkareittien läheisyydessä eli ajanviettomahdollisuudet täällä paikalla ovat mitä mainioimmat, eikä Ouluunkaan ja, kuin noin tunnin verran!

Uniikin luonteensa takia, tätä kohdetta myydään yksityisnäyttöjen kautta, joten mikäli tässä olisi sinun pakopaikkasi kaupungin vilkseestä, niin ota rohkeasti yhteyttä!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1256143
Sijainti: [Utajärvi](#) Utajärvi
Utasenranta 1, 91600 Utajärvi
Tyyppi: Mökki tai huvila (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h , k
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1955
Vapautuminen: n. 1 kk kaupanteosta tai
sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 74 000 €
(Myyntihinta 74 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 74 000 €
Velkaosuus: 0 €
Yhtiövastike: 113,50 € / kk
(Hoitovastike 113,50 € / kk)
Saunamaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Tallivastike 6,75€ jos on talli
yhtiöltä käytössä.
Vesimaksu: Oma mittari

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, takka (ei varaava), lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, teräs, puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, lasik.tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peiliikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, lasik.tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttivarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Utasenranta</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä -, lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2009 autotallin kattuhuovan uusiminen, 2010 asuinrakennusten tiilikattojen sammalenpoisto, varastorakennuksen katon uusiminen, 2011 vesikattoremontti C-talo sekä jätekatos ja postilaatikot, 2012 vesikattoremontti A- ja B-talo, pintamaiden korkeuksien ja kallistusten korjaus (A1 ja B3 päädyissä), ilmanvaihtokanavien puhdistus, 2014 saunaremontti, 2015 kattoläpivientien korjaus, 2016 vesivahingon B7 korjaus, lumiesteiden asennus, tiilikatteen vauriokorjaus
Tulevat remontit:	2018 - 2022 sadevesiviemäreiden rakentaminen, liittyminen kunnalliseen jätevesijärjestelmään, ikkunoiden ja ovien kunnostus, vanhojen asbestilinjojen kunnostus, käyttövesiputkiston uusiminen
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	46 200,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut (n. 5.0 km) Ruokakaupat: Ruokakaupat (n. 5.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 5.0 km)
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka asunnon edessä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: koillinen, lounas
Tiedustelut:	Pasi Kärkäs 050 3725220, pasi.karkas@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.