

1h, kk, alkovi, kph, s + terassi, 39,0 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Syväsenvaara, Salvoskuja 1

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |  
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055

“ Syväsenvaarassa lähikaupan, koulujen sekä päiväkotien läheisyydessä oleva tilava rivitaloyksiö rauhallisessa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Alkovi antaa lisätilaa ja omalla suojaisalla terassilla loikoilet auringossa tai istutat omat yrtit ja kesäkukat. Kph/sauna on remontoitu muutama vuosi sitten ja pintaremontin myötä koti on muuttovalmis. Taloyhtiö on uusinnut varaaajat, köyttövesiputket ja vesikaton. Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja tilava kylmä varasto katoksen yhteydessä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1256475  
Sijainti: [Rovaniemi Syväsenvaara](#)  
Salvoskuja 1, 96910 Rovaniemi  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 1h , kk , alkovi , kph , s + terassi  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 39,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 39,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1985  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 55 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 47 538,29 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 7 461,71 €  
Neliöhinta: 1 410,26 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 183,30 € / kk  
(Hoitovastike 124,80 € / kk + Rahoitusvastike 58,50 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: kulutuksen mukaan, vesiennakko 15 €/henkilö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteusmittaus tehty 12.6.2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhous
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, huippuimuri, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, sauna (sähkökiuas), lattialämmitys kylpyhuoneessa. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Autokatospaikan yhteydessä kylmä varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Kelosalvos 1</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistön vesimittarit asunnoissa A6 ja B9. Taloyhtiöllä on luotollinen tili 8000 €. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraajat 2002, pysäköintialueen laajennus 2005, ulko-ovet ja parvekeovet 2006, huoneistojen käyttövesiputket 11 asuntoon sekä piha-alueen korjaus A-rakennuksen edustalta 2010, piha-alueen korjaus B-rakennuksen edustalta 2011, lisälämmöneriste (puhallusvilla) rakennuksien yläpohjaan 2013, huoneistojen väliaidat uusittu 2015, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2015, katon uusiminen 2018, sähköpääkeskuksen uusiminen 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2019-2024: ikkunoiden uusiminen
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 624,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	977,97 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2033

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nivavaaran koulukeskus (n. 1.6 km) Ruokakaupat: lähikauppa (n. 0.8 km) Päiväkodit: päiväkotiki (n. 1.6 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne Myllymäentieltä (n. 0.6 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.