

3h,k,kph,parveke, 68,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Kerrostalo, Äänekoski, Kierälahti, Harjukatu 2

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Raija Manninen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 5251 856

Kiinteistömaailma | Keski-Suomen  
Kodinvahtokeskus Oy

“ 1. kerroksen siisti, remontoitu kolmio. Vuosina 2010-2018 uusittu kylpyhuone, lattiat ja seinäpinnat, väliovet, kodinkoneet jne. Parvekenäkymät metsään päin. Taloyhtiössä maalämpö. Muuttamaan pääset vaikka heti. Hyvä vaihtoehto myös nuorenparin tai perheen ensiasunnoksi. Myös vaihto kesämökkiin on mahdollista.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1256692  
Sijainti: [Äänekoski Kierälahti](#)  
Harjukatu 2, 44100 Äänekoski  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 68,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1984  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 45 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 40 248,73 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 4 751,27 €  
Neliöhinta: 661,76 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 258,40 € / kk  
(Hoitovastike 190,40 € / kk + Rahoitusvastike 68,00 € / kk)  
Vesimaksu: 28,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
TV-maksu: 8,00 € / kk  
Saunamaksu: 15,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2010, sähköliesi 2010, liesituuletin/ aktiivihiiisuodatin 2010, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, jääkaappi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi ja allaskaappi, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot toisessa makuuhuoneessa Lattiamateriaalit: Muovi, laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äänekosken Harjunhuippu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Päätettiin korjauttaa D-talon taloyhtiön saunaosasto. Päätettiin urakan rahoittamisesta enintään 3 ylimääräistä hoitovastiketta. Toteutus vuosien 2019-2020 aikana.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 60
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2010: Osakkaiden huoneistojen pintakorjauksia. Lukituksen uusiminen. 2011: Patteriverkoston huoltoa. 2012: Autolämmitystolppien sähkökoteloiden uusiminen. 2013: Uudet ulko-ovet ja lukituksen uusiminen. Osa kattoturvatuotteista, rännien ja syöksytorvien uusinta. 2014: Pattereiden patteriventtiilien sekä termostaattien uusinta. Lämmitysjärjestelmäksi maalämpö. 2016: Savupiipun purkaminen ja öljysäiliön poistaminen. 2017: Vesivahinkokorjaukset B 19 ja B 14. 2017-2018: Lämmitysverkoston tasapainoitus. Maalämpökeskuksen korjaus. 2018: Vesikattovarusteiden korjaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2019-2024: - D-talon saunan kunnostus v. 2019-202 - jätekatoksien ovien uusinta v. 2019 - Huoneistokohtaisten kylpyhuoneiden kuntotutkimus v. 2020-2021 - Kaapeli-TV korvaaminen antenniverkolla, vaihtoehtojen selvittäminen ja mahdoll. uusinta, v. 2019-2020. - Yhtiön sokkelissa olevien

ruostuneiden raudoitusten korjaus v. 2020 - Julkisivuverhousten puuosien maalaus ja parvekekaideosien korjaus, v. 2020 - LJH teknisen huoltotilan avartaminen, v. 2021-2022

Energialuokka: Ei lain vaatimaa energiatodistusta  
Tontin koko: 10 900,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 4 500,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Äänekosken kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2045

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Honkolan koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Keskusta (n. 3.0 km)  
Päiväkodit: Keskusta (n. 3.0 km)  
Liikenneyhteydet: -

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä  
puistomaiset  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.