

3h,k,kph, lasitettu parveke, 80,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pihlatie 14

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Camilla Vuorio
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0408685212

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy



Nyt on tarjolla toisen kerroksen tilava ja valoisa kolmio Pihlavan keskustan läheisyydestä. Taloyhtiössä tehty paljon remonttia ja mm. hissit uusittu. Vihreä ja viihtyisä ympäristö ja palvelut lähellä. Taloyhtiön piha-alueella grillikota ja keinu lapsille. Tähän pääset muuttamaan heti! Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1256710
Sijainti:	Pori Pihlava Pihlatie 14, 28800 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 € (Myyntihinta 22 802,35 € + Velkaosuus 6 197,65 €)
Myyntihinta:	22 802,35 €
Velkaosuus:	6 197,65 €
Neliöhinta:	362,5 € / m ²
Yhtiövastike:	289,98 € / kk (Hoitovastike 218,30 € / kk + Rahoitusvastike 71,68 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, kaapistot, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, astianpesukone, astianpesukoneliitântä, sähköliesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitântä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihlavanterttu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 36, lisätietoa: jonotuksen mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivujen, parvekkeiden ja yhteistilojen maalaustyöt 96, lämmitysjärjestelmän tasapainotus 98, vesikate uusittu, lämmönvaihdin uusittu 98-99, elementtisaumausten osittainen korjaus- ja uusintatyö 99, asfaltointi 01, hissien peruskorjaus 04, uusittu ikkuna- ja parvekeovet 05, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmanvaihdon ilmapirrat mitattu 05, osittainen elementtisaumausten uusintatyö 09, porrashuoneiden ala-aulan lasiseinät ja ulko-ovet 10, kellarin kylmävesijohtojen uusinta 11.
Tulevat remontit:	Ks. korjaustarveselvitys
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 424,7 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Meri-Porin koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-Market Pihlava (n. 0.7 km) Päiväkodit: Päiväkoti Pihlava (n. 0.8 km)

Liikenneyhteydet: Porin linjat (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.