

3h, kt, s, p, 74,0 m², 232 000 €
Kerrostalo, Jyväskylä, Väinölä, Äijäläntie 21 A 5

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sanna Hotanen
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +358405818201

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Upeisiin maisemiin, Päijänteen rannalle, juuri valmistunut Asunto Oy Väinölä Sepänpaja. Modernissa A-energialuokan talossa on laadukas varustelu, oma tontti ja edulliset asumiskustannukset. Arjen luksusta kauniissa ja rauhallisessa ympäristössä, kuitenkin vain 5km:n etäisyydellä Jyväskylän keskustasta. Tämän toimivapohjaisen kolmion näkymät avautuvat puiston ja Äijälänsalmen suuntaan, suoraan ilta-aurinkoon. Lasitettu parveke jatkaa oleskelutiloja aikasesta keväästä pitkälle syksyyn. Lämmitysmuotona kaukolämpö miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Autolle voit ostaa tallin, katoksen tai pihapaikan. Kauppa ja loistavat ulkoilumahdollisuudet löytyvät aivan vierestä. Muuttamaan pääset heti. Onko tässä Sinun uusi kotisi?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1257064
Sijainti: [Jyväskylä Väinölä](#)
Äijäläntie 21 A 5, 40420 Jyskä
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , kt , s , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 232 000 €
(Myyntihinta 61 060 € +
Velkaosuus 170 940 €)
Myyntihinta: 61 060 €
Velkaosuus: 170 940 €
Neliöhinta: 3 135,14 € / m²
Yhtiövastike: 1 040,72 € / kk
(Hoitovastike 229,40 € / kk +
Rahoitusvastike 811,32 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastiketta maksetaan
aluksi vain korkojen osalta, tämän
asunnon arvio 163,82 €.
Tietoliikennevastike 11
€/huoneisto/kk. Autopaikkojen
vastikkeet: talli 21,70 €/kk, katos
9,30 €/kk, pihapaikka 9,30 €.
Varasto-osakkeen vastike 7,75 €/kk
Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiölaajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ovipuhelin, sähköverkkoon liitetty palovaroitin
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä ovellinen tankokaappi Rakennusmateriaali: Betoni, julkisivuverhous rappausta ja osin puupaneloitu
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin, irrallinen saareke Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilassa laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi, lattialämmitys, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli (leppä) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot. Mahdollisuus ostaa myös lisävarasto (3-5,5 m ²) Vh. 3000-5500 €

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Väinölän Sepänpaja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Korttelin tonttien kesken laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan yhteiskäytössä olevien väestönsuojan, piha-alueiden ja jätepiestien käyttöoikeuksista sekä perustamis- ja huoltokustannusten jakamisesta Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, autokatospaikkoja: 12, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: Kaikki autopaikat myydään osakashallintaan
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	3 631,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuokkalan yhtenäiskoulu (n. 4.5 km), Jyskän koulu (n. 3.5 km), Yliopisto (n. 6.0 km), JAMK Pääkampus (n. 6.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.0 km), Lidl (n. 1.5 km) Päiväkodit: Väinölään päiväkoti ja kerho (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Ostettavissa erillisenä osakkeena: Autotalli 19.000-22.500 €, Autokatos 12.000 €, Pihapaikka 5.000 €
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi Järvi- tai merinäköala. puistomaiset pihalle järvelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.