

3h, kt, s, p, 80,0 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Väinölä, Äijäläntie 21 A 7



### Kohdetta myy

Sanna Hotanen  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +358405818201

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Upeisiin maisemiin, Päijänteen rannalle, on juuri valmistunut Asunto Oy Väinölä Sepänpaja. Modernissa A-energialuokan talossa on laadukas varustelu, oma tontti ja edulliset asumiskustannukset. Arjen luksusta kauniissa ja rauhallisessa ympäristössä, kuitenkin vain 5km:n etäisyydellä Jyväskylän keskustasta. Tässä 1. kerroksen (ei maantasa kolmiossa) on avara pohjaratkaisu ja osittainen näkymä järvelle. Suuri lasitettu parveke etelän suuntaan jatkaa oleskelutiloja aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Lämmitysmuotona kaukolämpö miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Autolle voit ostaa tallin, katoksen tai pihapaikan. Kauppa ja loistavat ulkoilumahdollisuudet löytyvät aivan vierestä. Muuttamaan pääset heti. Onko tässä Sinun uusi kotisi?

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1257069	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Väinölä</a> Äijäläntie 21 A 7, 40420 Jyskä	(Myyntihinta 100 200 € + Velkaosuus 184 800 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	184 800 €
Huoneistoselitelmä:	3h, kt, s, p	Neliöhinta:	3 562,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	1 125,10 € / kk (Hoitovastike 248,00 € / kk + Rahoitusvastike 877,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastiketta maksetaan aluksi vain korkojen osalta, tämän asunnon arvio 177,10 €.
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		Tietoliikennevastike 11 €/huoneisto/kk. Autopaikkojen vastikkeet: talli 21,70 €/kk, katos 9,30 €/kk, pihapaikka 9,30 €.
Kerrokset:	1/5		Varasto-osakkeen vastike 7,75 €/kk
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		Vesimaksu: Oma mittari
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiölaajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ovipuhelin, sähköverkkoon liitetty palovaroitin
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä ovellinen tankokaappi Rakennusmateriaali: Betoni, julkisivuverhous rappausta ja osin puupaneloitu
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin, irrallinen saareke Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilassa laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi, lattialämmitys, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli (leppä) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot. Mahdollisuus ostaa myös lisävarasto (3-5,5 m <sup>2</sup> ) Vh. 3000-5500 €

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Väinölän Sepänpaja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Korttelin tonttien kesken laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan yhteiskäytössä olevien väestönsuojan, piha-alueiden ja jätepuiston käyttöoikeuksista sekä perustamis- ja huoltokustannusten jakamisesta Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, autokatospaikkoja: 12, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: Kaikki autopaikat myydään osakashallintaan
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	3 631,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kuokkalan yhtenäiskoulu (n. 4.5 km), Jyskän koulu (n. 3.5 km), Yliopisto (n. 6.0 km), JAMK Pääkampus (n. 6.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.0 km), Lidl (n. 1.5 km) Päiväkodit: Väinölään päiväkotij kerho (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.6 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Ostettavissa erillisenä osakkeena: Autotalli 19.000-22.500 €, Autokatos 12.000 €, Pihapaikka 5.000 €
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: itä, etelä Järvi- tai merinäköala. puistomaiset pihalle järvelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.