

4H, KT, S, 95,0 m², 401 800 €

Paritalo, Helsinki, Malmi, Pilvenpyörteentie 17 C 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Herttoniemi,
Asuntoherttua Oy LKV

Linnanrakentajantie 4 B, 2. krs,
00810 HELSINKI
Puh: +358447667700



TERVETULOA TONTILLE ESITTELYYN!

Uudelle viihtyisälle asuinalueelle rakentuu neljä puurakenteista kaksitasoista paritaloa. Yhtiössä on kaikkiaan 8 huoneistoa, 82 m² kolmiosta 100 m² tilavaan perheasuntoon, tilaa siis löytyy suuremmallekin perheelle. Jokaisesta asunnosta löytyy oma sauna, varasto ja viihtyisä piha-alue. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma katettu parkkipaikka.

Asuinalueen välittömästä läheisyydestä löytyvät loistavat ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Ulkoilureittien lisäksi lähistöltä löytyvät mm Ala-Malmin liikuntapuisto, koirapuisto sekä uima- ja jäähallit.

Alue kehittyy jatkuvasti. Malmin kattavien palvelujen ääreen ja juna-asemalle on noin kilometrin matka. Lähiliikenteen bussipysäkit löytyvät heti Tullivuorentien varrelta.

Yhtiö sijaitsee Ala-Malmilla Tullivuoren alueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, ja toteutetaan Puolihitas-hankkeena.

Kohteen arvioitu valmistuminen loppukesä 2020.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1257157	Velaton hinta:	401 800 €
Sijainti:	Helsinki Malmi Pilvenpyörteentie 17 C 6, 00700 Helsinki	(Myyntihinta 120 540 € + Velkaosuus 281 260 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	120 540 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	281 260 €
Huoneistoselitelmä:	4H , KT , S	Neliöhinta:	4 229,47 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	879,76 € / kk (Hoitovastike 598,50 € / kk + Rahoitusvastike 281,26 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, sähkösauna, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Komerot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Pilvipyörre</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 12, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: Pihapaikat on osoitettu yhteisjärjestelysopimuksella naapuritontilla.
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 737,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	24 660,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2080

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hietakummun ala-asteen koulu (n. 1.5 km), Latokartanon peruskoulu (n. 2.0 km), HY Viikin normaalikoulu (n. 2.5 km), Helsingin medialukio (n. 3.3 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Viikki (n. 1.6 km), K-citymarket Malmi (n. 1.8 km), K-Market (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Malmin jäähalli (n. 0.85 km), Haaga-Helia kirjasto (n. 1.5 km), Pihlajamäen terveysasema (n. 2.3 km) Päiväkodit: Päiväkoti Poutapilvi (n. 0.6 km), Päiväkoti Longinoja (n. 1.3 km), Päiväkoti Vilppula (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Juna-asema: Malmi (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.