

1h+kk, 30,5 m², 124 000 €

Kerrostalo, Tampere, Haukiluoma, Tyviraitti 1 A 31

 ETUOVI.com

Havainnekuva on viitteellinen taiteilijan näkemys, eikä se vastaa kaikilta osin todellisuutta.



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Pauli Järvinen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5971 529

Kiinteistömaailma | Ratina



ESITTELY TONTILLA!

Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi rakentuu Haukiluoman uuteen keskustaan päivittäispalveluiden, virkistys- ja ulkoilu- ja ulkoilumaastojen sekä hyvien liikenneyhteyksien tuntumaan.

Taloyhtiö valmistuu arviolta 12/2020 ja tarjoaa 40 kpl huolellisesti suunniteltuja ja hyvän pohjaratkaisun omaavia parvekkeellisia asuntoja 30,5 m²:n yksiöstä 62,5 m²:n kolmioon. Yhtiössä on lämmitysmuotona energiatehokas kaukolämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä ja asumismukavuutta lisää keskitetty ilmanvaihto viilennyksellä. Taloyhtiön ylimpään kerrokseen tulee asukkaiden käyttöön saunasasto sekä kerhotila.

Yhtiön autopaikat ovat ostettavissa erillisinä osakkeina, ja valittavana on 14 kpl autokatospaikkoja sekä 6 kpl autotalleja, joista kolmen yhteydessä on lisäksi erillinen varastotila.

Laadukkaasta rakentamisesta tunnettu pirkanmaalainen perheyritys Visura Oy on jo vuosikymmeniä rakentanut koteja sekä monimuotoisia projekteja teollisuuden ja yhteiskunnan tarpeisiin. Visura Oy:n vahvuutena on ehdottomasti oma ammattitaitoinen henkilöstö ja tahto toteuttaa kohteet tinkimättömällä laadulla sovitussa aikataulussa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1257344
Sijainti: [Tampere Haukiluoma](#)
Tyviraitti 1 A 31, 33340 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 30,5 m²
Kokonaispinta-ala: 30,5 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Velaton hinta: 124 000 €
(Myyntihinta 49 600 € +
Velkaosuus 74 400 €)
Myyntihinta: 49 600 €
Velkaosuus: 74 400 €
Neliöhinta: 4 065,57 € / m²
Yhtiövastike: 132,05 € / kk
(Hoitovastike 76,25 € / kk +
Rahoitusvastike 55,80 € / kk)
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikearvio 3,80 €/m²/kk,
sisältää tontinvuokravastikkeen
1,30 €/m²/kk. Pääomavastikearvio
sisältää vain koron. Rakennusaika
ja kolme ensimmäistä asumisvuotta
ovat lyhennysvapaita, jonka jälkeen
rahoitusvastikearvio on tämän
huoneiston osalta 310,74 €/kk.
Yhtiölaina OP Tampere, laina-aika
3+22 vuotta, viitekorko euribor 365
+ marginaali 0,90 %.
Tontinvuokravastike tämän
huoneiston osalta 39,65 €/kk ja
lunastushinta-arvio 9 527,07 €
(22.2.2021).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elmo 100/100Mbs
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili-kaappi, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, autokatospaikkoja: 14, lisätietoa: Kaikki autopaikat erillisinä osakkeina (6kpl autotalleja, joista kolmessa myös varasto sekä 14 katospaikkaa).
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 530,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 1.0 km), Ylä-aste (n. 1.7 km), Lukio (n. 4.8 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.85 km), K-Supermarket (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Terveysasema (n. 1.7 km), Raholan liikuntakeskus (n. 1.9 km), Laskettelukeskus Mustavuori (n. 2.55 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.04 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	PAULI JÄRVINEN, p. 050 597 1529 / pauli.jarvinen@kiinteistomaailma.fi
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.