

1h+kt+alk+kph+lasit.parveke, 34,5 m<sup>2</sup>, 131 500 €

Kerrostalo, Tampere, Haukiluoma, Tyviraitti 1 A 35

 ETUOVI.com

Viitteellinen havainnekuva yksióstá.



 KM Kiinteistömaailma

**Kohdetta myy**

Pauli Järvinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5971 529

Kiinteistömaailma | Ratina



**ESITTELY TONTILLA!**

Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi rakentuu Haukiluoman uuteen keskustaan päivittäispalveluiden, virkistys- ja ulkoilumaastojen sekä hyvien liikenneyhteyksien tuntumaan.

Taloyhtiö valmistuu arviolta 12/2020 ja tarjoaa 40 kpl huolellisesti suunniteltuja ja hyvän pohjaratkaisun omaavia parvekkeellisia asuntoja 30,5 m<sup>2</sup>:n yksióstá 62,5 m<sup>2</sup>:n kolmioon. Yhtiössá on lämmitysmuotona energiatehokas kaukolämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä ja asumismukavuutta lisää keskitetty ilmanvaihto viilennyksellä. Taloyhtiön ylimpään kerrokseen tulee asukkaiden käyttöön saunaosasto sekä kerhotila.

Yhtiön autopaikat ovat ostettavissa erillisinä osakkeina, ja valittavana on 14 kpl autokatospaikkoja sekä 6 kpl autotalleja, joista kolmen yhteydessä on lisäksi erillinen varastotila.

Laadukkaasta rakentamisesta tunnettu pirkanmaalainen perheyritys Visura Oy on jo vuosikymmeniä rakentanut koteja sekä monimuotoisia projekteja teollisuuden ja yhteiskunnan tarpeisiin. Visura Oy:n vahvuutena on ehdottomasti oma ammattitaitoinen henkilöstö ja tahto toteuttaa kohteet tinkimättömällä laadulla sovitusssa aikataulussa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1257348	Velaton hinta:	131 500 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Haukiluoma</a> Tyviraitti 1 A 35, 33340 Tampere		(Myyntihinta 52 600 € + Velkaosuus 78 900 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	78 900 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alk + kph + lasit.parveke	Neliöhinta:	3 811,59 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	145,43 € / kk (Hoitovastike 86,25 € / kk + Rahoitusvastike 59,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio 3,80 €/m <sup>2</sup> /kk, sisältää tontinvuokravastikkeen 1,30 €/m <sup>2</sup> /kk. Pääomavastikearvio sisältää vain koron. Rakennusaika ja kolme ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita, jonka jälkeen rahoitusvastikearvio on tämän huoneiston osalta 329,54 €/kk. Yhtiölaina OP Tampere, laina-aika 3+22 vuotta, viitekorko euribor 365 + marginaali 0,90 %. Tontinvuokravastike tämän huoneiston osalta 44,85 €/kk ja lunastushinta-arvio 10 776,52 € (22.2.2021).
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elmo 100/100Mbs
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili-kaappi, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, autokatospaikkoja: 14, lisätietoa: Kaikki autopaikat erillisinä osakkeina (6kpl autotalleja, joista kolmessa myös varasto sekä 14 katospaikkaa).
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 530,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 1.0 km), Ylä-aste (n. 1.7 km), Lukio (n. 4.8 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.85 km), K-Supermarket (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Terveysasema (n. 1.7 km), Raholan liikuntakeskus (n. 1.9 km), Laskettelukeskus Mustavuori (n. 2.55 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.04 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	PAULI JÄRVINEN, p. 050 597 1529 / pauli.jarvinen@kiinteistomaailma.fi
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.