

2mh+oh+k+ph+s+las.terassi+var+terassi, 66,3 m<sup>2</sup>, 129 000 €



Omakotitalo, Utajärvi, Putaalansaari, Mannintie 15



#### Kohdetta myy

Helena Kittilä  
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,  
YKV

Gsm: 050 310 6783

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

“ Tämä pienen perheen v. 2006 rakennettu ekologinen hirsitalo Utajärven Putaalansaaren alueella kaipaa uutta perhettä. Talossa on kaksi makuuhuonetta, olohuone ja keittiö sekä pesutilat ja lisäksi varasto ja tilava lasitettu terassi sekä katettu avoterassi. Talo on erittäin lämmin, eristys on tehty ekovillalla.

Tontilla on myös leikkimökki, kesäkeittiö/kellarirakennus, pergola ja kasvihuone.

Silmän iloksi on mm. kivikkopuutarha, ruusupenkit, lammikko, jossa kasvavat lumpeet, havupuut jne.

Kasvihuoneessa ja penkeissä kasvavat niin paprikat kuin kurpitsatkin. Puutarhasta löydät myös omena-, kirsikka- ja päärynäpuut, marjapensaat ja mansikat, jopa viinirypäleet.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1257487	Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 129 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Utajärvi</a> Putaalansaari Mannintie 15, 91600 Utajärvi	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	2mh + oh + k + ph + s + las.terassi + var + terassi	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 11000 kWh/vuosi Kiinteistövero: n. 200,00 €/vuosi Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: sopimuksen mukaan
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	66,3 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	159,7 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Utakuitu-mahdollisuus, nettikaapeli tontilla, vaatii sopimuksen.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, verhotangot, rullaverhot, naulakkokaappi, pyykinpesukone, lämminvesivaraaja, varaava takka, valvontakamera, istutukset (kuusiaita, perennat, koriste- ja marjapensaat, omena- ja kirsikkapuut), pihatyövälineitä, matontamppausteline, jätesäiliö, vesiallas
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Todella lämmin hirsitalo upean puutarhapihan ympäröimänä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, varaava takka Kustannukset: n. 2 m3 polttopuuta/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: varastossa ja lasitetulla terassilla lautoja Rakennusmateriaali: hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, leivinuuni Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (sis. wc ja 2 kpl käsienpesuallas), suihku/suihkukaappi, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Osin laatta, osin vedenkestävä maalattu lasikuitutapetti (on vedeneriste) Lattiamateriaali: laatta (maalattu laattamaalilla v. 2018)
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka/leivinuuni Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu hirsi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 314,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Utajärven koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Utajärven keskusta (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Utajärven palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: Utajärven päiväkotit (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussit ja juna (n. 1.5 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pihapaikka; autokatosta varten piirustukset valmiina  
Pihan kuvaus: Erittäin kaunis puutarhapiha, jolla sekä koriste- että hyötyistutuksia  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Helena Kittilä puh. 050 3106783  
Rotuaarin asuntomymälä puh. 010 633 8800

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.