

3h,k, 75,5 m², 59 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Saarijärvi, Saarijärventie 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Torikartano | Kuopion
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: 044 279 8910

“ Tästä neljännen kerroksen kodista avautuu levolliset puistomaiset maisemat. Lenkkeilymaastot alkavat ihan vierestä ja lähikaupassa kipaisee muutamassa minuutissa. Koti on vaalea ja siistikuntoinen, huoneet ovat hurjan tilavia. Ikkuna tuo kylpyhuoneeseen ihanasti luonnonvaloa ja tilaan mahtuu hyvin pyykinpesukone. Kysy meiltä lisätietoja numerosta 017-2798910!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1257521
Sijainti: [Kuopio Saarijärvi](#)
Saarijärventie 19, 70460 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m²
Kokonaispinta-ala: 75,5 m²
Kerrokset: 4/6
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 59 500 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 59 500 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 788,08 € / m²
Yhtiövastike: 308,46 € / kk
(Hoitovastike 308,46 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,50 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Lattia: muovimatto Seinät: maalattu/tapetti Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kiertoilmauuni,jääkaappi,pakastin, kaapistot, liesituuletin, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, peilikaappi, kylpyhuone, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: paneeli, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Järvirossu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 3, sähköpistokepaikkoja: 27, lisätietoa: Autopaikat yhtiöllä, jonotuksen mukaan.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katto uusittu -85, sähköalakeskusten saneeraus -90, saunatilat uusittu -90, IV-kanavien puhdistus -94, talon ulkomaalaus -96, jäteasema -97, rappukäytävien kunnostus ja maalaus -04, poistoilmakanavien puhdistus ja säätö -04, talon lukitus uusittu -04, ikkunat ja parvekeovet uusittu -04, patteriverkosto säädetty ja termostaatit asennettu -05, lämmönjakokeskus uusittu -07, viemärit puhdistettu -10 ja parvekkeiden maalaus ja kunnostus -12. IV-kanavien puhdistus ja säätö 2018. ulko-ovien uusinta -LVV-verkoston putkistojen kuntotutkimus 2018. Parvekkeiden kunnostus v. 2019.
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys tulevista merkittävistä korjauksista seuraavan viiden vuoden aikana: -piha-alueen viihtyisyyden lisääminen, hankesuunnitelman tekeminen putkiremonttiin, muutoin korjauskohteet voidaan hoitaa vuotuisen budjetin puitteissa.
Energialuokka:	C 135
Tontin koko:	3 060,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 3 502,20 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.05.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pohjantien koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.1 km) Päiväkodit: On (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: bussi (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.