

3h, k, 70,5 m<sup>2</sup>, 117 000 €

Rivitalo, Pori, Pihlava, Halssinnokantie 42

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jarkko Virtanen  
kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0408685213

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy



Idyllinen puutaloalue Pihlavanlahden rannalla, loistavat ulkoilu- ja veneilymahdollisuudet. Tyylikkäästi remontoitu, kodikkaan rivitalon päätyhuoneisto Halssin arvokkaassa kulttuurimiljöössä. Huoneiston tilat kahdessa tasossa. Yhtiöllä osuus rantasaunaan, missä remontoitu sauna, pesutupa, kerhotilat ja uintimahdollisuus.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1257601
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Halssinnokantie 42, 28800 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1924
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	117 000 € (Myyntihinta 114 142,85 € + Velkaosuus 2 857,15 €)
Myyntihinta:	114 142,85 €
Velkaosuus:	2 857,15 €
Neliöhinta:	1 659,57 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	190,71 € / kk (Hoitovastike 190,71 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja, takka (varaava)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattia vinyylilankkua. Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Harjakatto, mansardi Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Maalattu, paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Pönttöuuni Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatehuone Lattiamateriaalit: Laminaatti, uusittu v.2020 Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halssinhirvi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiön osuus Halssin saunakiinteistöstä on 478/2884 osaa sekä rantatontista 660 m2. Lainhuutoprosessi meneillään. Poikkeaminen kunnossapitovastuusta: Huoneistojen sähkölämmittimien kunnossapitovastuu on siirretty osakkalle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 8, lisätietoa: Autopistokepaikka siirtyy asunnon mukana, lunastusmaksu 250 € + sähkö kulutuksen mukaan.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 1986 Vesijohdot, viemärit ja sähköt, lämpölasi ikkunat. 2009 ulkovoaurauksen maalaus. 2014 Vesikatto. 2015-2016 ikkunakehysten huoltomaalaus. 2017 portaiden, rappurallien ja talon kulmakoristeiden korjaus. 2018 nuohous+ilmanvaihtohormit. Varaston katto 2020.
Tulevat remontit:	ks. kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta. Museoviraston suojelukohde
Tontin koko:	2 030,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut: Koulut: Meri-Porin koulu (n. 1.7 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.5 km)  
Päiväkodit: Pihlava (n. 1.7 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: puistomaiset  
Pihlavanlahden jokisuisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.