

6h, k, khh, s, 165,0 m², 168 000 €
Omakotitalo, Kajaani, Huuhkajanvaara, Sukkatie 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Ilari Koskimies
myyntineuvottelija

Gsm: 0405177562

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV

“ Hyvältä ja rauhalliselta paikalta Huuhkajanvaarasta vuonna 1991-1992 valmistunut tilava ja kodikas omakotitalo. 6h+k+s+autotalli, 165/220 m², eli tilaa ja huoneita on isommalekin perheelle. Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu ja kiertovesipatterit. Kph uusittu 2000, keittiö 2011 ja lattialaminaatit 2014. Olisiko tässä juuri teidän perheellenne uusi koti?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1258019
Sijainti: [Kajaani Huuhkajanvaara](#)
Sukkatie 10, 87700 Kajaani
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , khh , s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 165,0 m²
Kokonaispinta-ala: 220,0 m²
Kerroskuvaus: kerrokset: 1-2/1-2
Rakennusvuosi: 1992
Käyttöönottovuosi: 1992
Vapautuminen: Viimeistään 2-3 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 168 000 €
(Myyntihinta 168 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 168 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 418,10 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: Päiväenergia
7440kWh, yöenergia 10 870kWh
(v.2018)
Kiinteistövero: 418,10€ (v.2018)
Vesimaksu: Talousveden
perusmaksu 46,38 €/v, 1,35 €/m³,
jätevesi perusmaksu 90,82 €/v,
2,49 €/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet, verhotangot, pyykinpesukoneliitäntä, istutukset, pihavarusteet, leikkimökki, hiekkalaatikko, trampoliini
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kph 2000, wc 2007, keittiö 2011, khh 2014, lattialaminaatit 2014
Lisätietoja kunnosta:	Anticimexin talotarkastusraportti tehty 1/2018
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, vesikeskuslämmitys, ilmalämpöpumppu, yläkerrassa sähköpatterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Amme, peilikaappi, sauna, erillinen wc x3, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, tapetti Lattiamateriaali: Laatta, muovi
Olohuoneen kuvaus:	takkavalmius Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	360,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2040
Tontin pinta-ala:	1 062,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lohtajan koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: K-Market Reissumies (n. 1.1 km) Päiväkodit: Pikku-ketun Päiväkoti (n. 1.1 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
Tiedustelut:	Ilari Koskimies 040 5177562

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.