

5h, k, 227,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Kirkkokatu 20

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Merja Sundberg
toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä,
YKV, LKV, AKA/asunnot,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 462 3315

Kiinteistömaailma | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Koti Sinulle ja perheellesi, kun ei perusneliöt riitä. Tilaa kahdessa kerroksessa vaikkapa pienimuotoiselle majoitustoiminnalle (airbnb). Keskeinen sijainti Sibelius- puiston varrella. Arvokkuutta ja vanhan ajan nostalgiaa luomassa korkeat huoneet, leveät ikkunalaudat ja monet kakluunit . Yläkerrasta avautuu jopa merimaisema. Paksut kiviseinät pitävät kaupungin melut seinien ulkopuolella. Jos tarvitset tilaa, soita ihmeessä tähän kotiin kannattaa tutustua.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1258537	Velaton lähtöhinta:	149 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Kirkkokatu 20, 48100 Kotka	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	143 979,61 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 020,39 €
Huoneistositelmä:	5h , k	Neliöhinta:	656,39 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	598,97 € / kk (Hoitovastike 514,60 € / kk + Rahoitusvastike 84,37 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	227,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	247,0 m ²	Autopaikkamaksu:	16,00 € / kk
Kerrokset:	4/5	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1941		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, eteisen vaatekaappi,, takka (ei varaava) 5kpl
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ruokahuoneessa kakluuni Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, arkkupakastin, liesikupu, astianpesukone, induktioliesi, uuni, (Puustellin keittiö 2006) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuone amme, pesukoneliitäntä, Alakerrassa suihku (remontotu 2006) Seinämateriaali: Laatta,muovi, maalattu Lattiamateriaali: Alakerrassa laatta, yläkerta muovi
Olohuoneen kuvaus:	Kakluuni, Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, joista kahdessa kakluuni, Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti, kokolattiamatto Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vinttikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Kirkkokatu 20</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	A ja B porras rakennettu vuonna 1941 , C- ja D-portaat 1905 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tietoa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, lisätietoa: Isännöitsijän varauslistan mukaan
Liikehuoneistoja:	11
Tehdyt remontit:	Putkisto uusittu 1978, kaukolämpö 1989, kaapeli-TV 1989, porrashuoneiden kunnostus 1992, ikkunaremontti 1994, vesikattoremontti 1994, hissit 1996, kirkkokadun julkisivu 1996, julkisivun saneeraus 2000, lukot 2002, sähköjen peruskorjaus 2004, pihajulkisivujen ja tuuletusparvekkeiden peruskorjaus 2009-2010. Lämmitysjärjestelmän peruskorjaus 2012, piharakennuksen yläpohjan ja katon peruskorjaus 2012.Vesipuolen sulku- ja säätöventtiilin uusiminen tarvittavilta osin 2013, pihalta kellariin johtavan portaikon aukon kattaminen 2013, C- ja D-portaan ulko-ovien uusiminen 2013, A-portaan huopakatteen uusiminen 2014, 5 kpl liikehuoneiden ikkunoiden uusiminen 2014. Rikkinäisten kattotiilien uusminen 2014, pohjavesipumppaamon peruskorjaus 2015, huoneistojen ilmanvaihdon tutkiminen 2015, pihaviemärin osittainen korjaus 2016, viemäreiden kuntotutkimus kellaritiloissa 2016, talousrakennuksen viemärin eriytytys

piha-alueella 2017, suoritettu ilmanvaihdon selvitys korjausta varten 2017, piha-alueen asfalttikorjaus 2018, liikehuoneistojen lukituksen uusiminen 2018

Tulevat remontit:	Iv-kanavien puhdistus-/säätö ja korvausilmareittien parantaminen (hallitus päättänyt tilata työn Airon Wors Oy, toteutus kesä 2019, Kirkkokadun puoleisen julkisivun huoltomaalaus , liiketilan D 57 korjaukset/piha-aluee pintavesien poisjohtamisen parantamiseksi Tulevat: Vesikaton kuntotutkimus ja mahdollisia pieniä korjauksia 2020, putkiston kuntotutkimuksen seuranta, tehty viimeksi 2016, liikehuoneistojen takaovien uusinta 2022, maalauskorjauksia rappukäytävään 2023
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 832,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskuskoulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Sokos (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Torille (n. 0.3 km) Päiväkodit: Merimaja (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke (isännöitsijän varauslistan mukaan)
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset Sibeliuspuiisto, Palotorninvuori

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.