

3h,kt,s, 66,5 m<sup>2</sup>, 299 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Vuorikatu 14



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio,  
Torikartano, Kuopion  
Huoneistovälitys Oy LKV

Haapaniemenkatu 19, 70110  
KUOPIO  
Puh: 044 279 8910

“ Uusi upea koti komeilla Kirkkopuiston näköaloilla!

Iso lasitettu parveke kohoaa korkeuksissa, 5. kerroksessa. Edessä avautuu arvokas maisema - Vuorikadun ja Minna Canthin kadun risteyksen takana seisoo Tuomiokirkko puistoineen ja ympärillä levittäytyvät keskustan tunnetut maamerkit kattoineen. Upea koti, joka on juuri valmistunut yhdelle kaupungin vanhimmista tonteista! Täällä Vuorikatu 14:ssä kohtaa historian siipien havina ja uusi talotekniikka materiaaleineen. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka erillisenä osakkeena.

Soita meille niin lähdetään tutustumaan upouuteen kotiisi! P. 044-2798910!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1258830  
Sijainti: [Kuopio Keskusta](#)  
Vuorikatu 14, 70100 Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h , kt , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 66,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 66,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2019  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 299 500 €  
(Myyntihinta 61 984,8 € +  
Velkaosuus 237 515,2 €)  
Myyntihinta: 61 984,8 €  
Velkaosuus: 237 515,2 €  
Neliöhinta: 4 503,76 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 341,72 € / kk  
(Hoitovastike 192,85 € / kk +  
Rahoitusvastike 148,87 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Pääomavastike korko + lyhennys  
1089,29 e / kk aletaan periä  
1.10.2021, Autohallipaikan vastike  
2,03 e/m<sup>2</sup>.  
Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen, itä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämmönluovutus lattialämmityksellä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kalusteuuni ja liesitaso, liesikupu, laminaattitaso Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna, sähkökiuas, valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Vuorikatu 14</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, autohallipaikkoja: 28, lisätietoa: Autopaikat ovat puolilämpimässä pysäköintihallissa ja lisäksi 3 autopaikkaa pihakannella. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Taloyhtiö on valmistunut 30.7.2019
Tulevat remontit:	Taloyhtiö on valmistunut 30.7.2019
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 108,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Snellmaninkoulu (n. 0.35 km) Ruokakaupat: K-Supermarket, S-market (n. 0.35 km) Päiväkodit: Pumpputorin päiväkotit (n. 0.26 km)
Liikenneyhteydet:	bussi (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autohallipaikka erillisenä osakkena.  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, itä kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.