

3h, k, s, 82,5 m², 285 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Keskusta, Ervastintie 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jorma Lehtikangas
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35850 430 5633

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |
Espoon Kodit Oy



Sovi oma esittelyaika!

Raikas ja valoisa koti keskeisellä paikalla Kirkkonummen keskustassa. Tämä hissitalo sijaitsee aivan palveluiden äärellä ja vain noin 400 metriä juna- ja linja-autoasemalta sekä noin 700 metriä moottoritie 51:ltä.

Avarien ja valoisien keittiö- ja olohuonetilojen lisäksi asunnossa on kaksi makuuhuonetta, oma ikkunallinen sauna, kätevä liukuovellinen vaatehuone, ikkunallinen valoisa eteinen ja lasitettu parveke.

Kirkkonummen keskustan kattavien palveluiden lisäksi tämän kodin lähiympäristöstä löytyvät niin päiväkodit, peruskoulu ja lukio sekä monipuoliset liikuntamahdollisuudet ja kaunis puistoalue, jossa myös lasten leikkipaikka ja koirapuisto.

Det här ljusa hemmet ligger precis mitt i Kyrkslätt centrum nära till alla tjänster och buss- och tågstationen. Till motorvägen 51 kör du på under en minut.

Lägenheten har ljusa öppna ytor, två sovrum, egen bastu med fönster, garderob med skjutdörr och en inglasad balkong.

Förutom de mångsidiga tjänsterna i Kyrkslätt centrum har du nära till hemmet även daghem, grundskola och gymnasium, mångsidiga idrottsmöjligheter och ett vackert parkområde med ett lekområde för barn och en hundpark.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1258922	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Keskusta Ervastintie 1, 02400 Kirkkonummi		(Myyntihinta 88 182,88 € + Velkaosuus 196 817,12 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 182,88 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	196 817,12 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	3 454,55 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	1 252,00 € / kk (Hoitovastike 272,00 € / kk + Rahoitusvastike 980,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autohallipaikka vuokra ollut 49,-/kk, oma paikka vastike 39,-/kk. Autohallipaikan voi ostaa, kysy hintaa. Vesimaksu: vesiennakko 18,00 €/hlö/kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokaapeli
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Pulpetti-ja tasakatto Kate: konesaumattu pelti ja huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kiertoilmauuni, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kirkkonummen Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Koneellinen ilmanvaihto Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä autopaikkoihin, lunastusoikeus osakkailla autopaikkoihin
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 49, lisätietoa: Yhtiön 49 autopaikkaa ovat viereiselle tontille rakennetussa pysäköintiyhtiössä erillisinä osakeina. Pihalla 9 paikkaa (2 inva ja 7 liiketiloille)
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	C-rakennukseen johtava askelkivipolku rannettu 2016, A-portaan porraskäytävän ulko-oven kunnostuskäsittely 2016, Fiddelix-keskusyksikkö uusittu VAK1:een 2016, lumiesteiden asennus jätekatoksen molemmille lappeille 2017, jätekatoksen porttien/ovien ja kiinteiden lukkojen asennus, B-portaan hissin korin oven hammashihna

uusittu, A-portaan ulko-oven sähkölukon moottorilukkorunko uusittu, A-portaan ovipuhelimeen asennettu sääsuoja, A- ja B-portaiden hissien evakuointiakut uusittu, takuukorjauksia Skanska Talorakennus Oy:n kustannuksella 2018. B-portaan hissien korin oven hammashihna uusittu 2018. IV-kanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2019. A-portaan ovipuhelimeen asennettu sääsuoja 2019. C-portaan hissien evakuointiakun uusiminen 2019.

Tulevat remontit: Kts: Kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka: A (2007)
Tontin koko: 4 361,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkkoharjun ala- ja yläkoulu (n. 0.1 km), Porkkalan lukio (n. 0.1 km), Winellska skolan (n. 1.4 km), Gymnasiet i Kyrkslätt (n. 1.4 km)
Ruokakaupat: Citymarket (n. 0.1 km), Prisma (n. 1.0 km), Lidl (n. 0.85 km), Sale (n. 0.45 km) Lähipalvelut: Moottoritie 51 Espooseen ja Hangon suuntaan (n. 0.7 km), Kirjasto (n. 0.4 km), Uimahalli (n. 1.0 km), Jää- ja keilahalli (n. 0.4 km), Peuramaa ski & golf (n. 4.4 km), Jerikomäen kuntoportaat ja hiihtoladut (n. 2.0 km), Terveyskeskus (n. 0.24 km), Terveystalo (n. 0.22 km), Kirkkonummen musiikkiopisto (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti Otsonpesä (n. 0.55 km), Finnsbackan päiväkoti (n. 0.5 km), Daghemmet regnbågen (n. 0.6 km), Prästgårdsbackens daghem (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 0.4 km) Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: etelä kadulle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.