

5h, k, s, kph, khh, wc, 2var, at, ter, 117,0 m<sup>2</sup>, 190 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Korpilahti, Ahdintie 14



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Heidi Vänttinen  
kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: 050 564 1970

Kiinteistömaailma | Jyväskylä  
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Korpilahdella, Tissolanmäellä sijaitseva, heti vapaa koti sinun ja perheesi käyttöön. Tämä koti on kaikilta osin loppuun saakka viimeistelty, ei huolta tai tarvetta remonteihin. Tästä kodista löytyy käytännöllinen, avara ja arjessa toimiva tilojen suunnittelu ja laadukkaat, kestävät materiaalivalinnat. Lämmitys hoituu huolettomasti ja todella edullisesti kiinteistöön asennetun vesi-ilmalämpöpumpun avulla. Tunnelmaa tuo tulisija, josa sekä takka että leivinuuni. Kaksi lämmintä varastotilaa, joista toinen voisi toimia tavittaessa asuntiloista erillään olevana työhuoneenakin. Ja perheen molemmille autoille löytyy tallipaikkakin, tietenkin lämpimästä tallista. L-mallinen talo kätkee suojaansa takapihalle ison patio alueen. Perheen pienimpienkin leikit sujuvat suojaisalla takapihalla. Koti, jota olit ehken jo jonkun aikaa etsinytkin. Suosittelemme lämmöllä. Käydäänkö jo huomenna tutustumassa uuteen kotiinne.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1259140  
Sijainti: [Jyväskylä Korpilahti](#)  
Ahdintie 14, 41800 Korpilahti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , kph , khh , wc , 2var , at , ter  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2009  
Käyttöönottovuosi: 2009  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 190 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 190 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 540,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 17.200 kWh/v.  
Kiinteistövero: n. 540 €/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet (kph, s, k), sälekaihtimet, verhotangot, keskuspölynimuri, varaava takka/leivinuuni, lämminvesivaraaja (300 l), sähköinen palovaroitin
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesi-ilmalämpöpumppu uusittu 2018
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, vesi-ilmalämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys), puu (takka/leivinuuni)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä maalatut seinät, laattalattia Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni ja induktioliesitaso (2 levyä) & keraaminen liesitaso (2 levyä), liesikupu/-tuuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku x2, peilikaappi (wc), kiinteät valaisimet (wc, kph), pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys (kaikkialla vesikiertoinen), sähkösauna (Hetivalmis-kiuas) Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli, khh:ssa laatta ja maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, 2 varastoa (lämmin)

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 301,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Korpilahden yhtenäiskoulu (n. 2.3 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 2.3 km) Päiväkodit: Martinpolun päiväkotikoti (n. 3.2 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 2.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 2:n auton talli  
Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.