

5h, k, s, 120,0 m², 85 000 €
Omakotitalo, Kotka, Otsola, Talvikkitie 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Terhi Eirasmaa
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35850 462 3306

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy



Yksitasoinen omakotitalo, jossa autotallista tehty lisämakuuhuone, joten soveltuu vähän suuremmalekin perheelle. Keittiön sydämenä toimii varaava takka ja kodikkuutta luo puu lattiat. Tasainen ja suojaisa takapiha on oiva paikka lasten leikeille. Kuntotarkastettu talo!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1259185
Sijainti:	Kotka Otsola Talvikkitie 10, 48800 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²
Kerrokset:	1
Käyttööntovuosi:	1984
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	85 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	85 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	246,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 15 000 kWh Kiinteistövero: 246 €/ v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihitimet, lämminvesivaraaja, takka (varaava), jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	?
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, uuni, keraaminen liesi, astianpesukone, tasot kiveää Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (ei toimi), erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu, korkki Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	85,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2033
Tontin pinta-ala:	630,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Otsolan koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Erkinkulma (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Pizzeria (n. 0.5 km), Kumparepuisto (n. 0.2 km) Päiväkodit: Otsokallion pk (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki paikallisliikenne (n. 0.05 km) Hamina-Kotka (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.