

4mh, oh, k, khh, 2xkph, s + 3xwc + 3xvh, 254,0 m², 308 000 €



Omakotitalo, Muhos, Kirkkosaari, Nahkurintie 10



Kohdetta myy

Mari Juka
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 806 6200

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Näyttävän näköinen ja upea kokonaisuus aivan Muhoksen ydinkeskustan tuntumassa, Muhosjoen varrella, Nahkurintiellä.

Tämä alunpitäenkin todella laadukkaasti rakennettu koti on vuosien saatossa vain parantunut. Upeasti hoidettu pihapiiri, johon on rakennettu 2006 saunarakennus ja suuri lämmin autotalli, olemassa oleva autokatos on muutettu vuosien saatossa myös talliksi, lisäksi pihapiiriin on rakennettu 2016 lämmin koiratalo, jonka voi halutessaan muuttaa erinomaiseksi varastotilaksin.

Myös koti on kokenut vuosien saatossa täydellisen muodonmuutoksen hyvin suunnitellussa ja laadukkaasti toteutetussa perusteellisessa sisätilaremontissa.

Erillinen keittiö, missä todella laadukkaat Puustellin vaaleat kaapistot, osin integroiduilla kodinkoneilla ja tyylikkäällä kivitasoilla. Tilava olohuone, jossa huonekorkeus kohoaa yli kolmeen metriin ja tila jatkuu tunnelmallisena takahuoneena.

Neljä tilavaa makuuhuonetta, joista kaksi alakerrassa ja kaksi yläkerrassa. Kahden yhteydessä tilavat vaatehuoneet ja yläkerrasta löytyy vielä kolmas tilava vaatehuone. Säilytystilaa on muutenkin runsaasti, sekä talon että tallin yhteydestä löytyy käyttöullakkotila vetoportailla.

Erinomaisella sijainnilla oleva koti, todella suojaisalla pihapiirillä. Muhoksen kattavat palvelut; päiväkodit, koulut, urheilukentät, jäähalli, uimahalli, kirjastot ja keskustan kattavat liikkeet ovat kaikki 1km säteellä. Koti sijaitsee päätyvän tien päässä, Muhosjokivarressa, jossa vain yksi rajanaapuri.

Tässä kokonaisuudessa on kaikki mitä omakotitaloasuja voi asumiseltaan haluta.

Varaa oma yksityisesittelyaikasi jo tänään!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1259288
Sijainti: [Muhos](#) Kirkkosaari
Nahkurintie 10, 91500 Muhos
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4mh , oh , k , khh , 2xkph , s +
3xwc + 3xvh
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 254,0 m²
Kokonaispinta-ala: 320,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1992
Käyttöönottovuosi: 1992
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 308 000 €
(Myyntihinta 308 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 308 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 450,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 24.000 kWh/vuosi
Kiinteistövero: n. 450€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Muhos kuitu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kauttaaltaan pintarontoitu 2010, autotalli ja saunarakennus rakennettu 2006
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: takkahuoneessa varaava takka, ilmalämpöpumppu Rakennusmateriaali: Puu, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vaalean sävyinen ja tyylikäs Puustellin keittiö, osittain integroiduilla laadukkailla kodinkoneilla ja kivitasoilla. Varustus: , jääkaappi, pakastin, erillisuuni- ja taso, kiertoilmauuni, induktioliesi, astianpesukone, mikroaaltouuni, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti (tammi) Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Todella tyylikäs 2016 uusittu sauna, sekä 2010 uusitut kylpyhuoneet sekä ala- että yläkerrassa. 3x erillinen wc. Lisäksi erillinen pihasauna juoksevalla vedellä ja viemäröinnillä ja erillisellä wc-tilalla. Varustus: , kylpyhuone, suihku x3, suihku/suihkukaappi (ammemallinen yläkerrassa), kiinteät valaisimet, sähkösauna, puusauna (pihasauna) Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti (tammi) Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapistot, kahden makuuhuoneen yhteydessä tilavat vaatehuoneet Lattiamateriaalit: Parketti (tammi) Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone x3, käyttöullakko x2, ulkovarasto (lämmin ja kylmä)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Muhoksen ala-aste (n. 1.0 km), Muhoksen yläaste (n. 0.5 km), Muhoksen lukio (n. 0.5 km), Ammattikoulut (n. 0.5 km) Ruokakaupat:
-----------	---

Muhoksen kattavat palvelut (n. 0.5 km) Lähipalvelut: kirjasto (n. 0.5 km),
Ponkilan urheilustadion (n. 0.5 km), Hiihtoladut (n. 0.1 km), Jäähalli (n.
0.5 km), uimahalli (n. 1.0 km), uimaranta ja venesatama (n. 0.3 km)
Päiväkodit: useita (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: erinomaiset, bussit ja juna (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli x 2, pihapaikka

Ranta: Oma ranta

Omaa rantaviivaa

Vesistön nimi: Muhosjoki

Tiedustelut: Mari Juka p. 045-8066200 tai mari.juka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.