

4h,k, kph, wc, 2vh, 2p, 84,0 m², 69 000 €

Kerrostalo, Lahti, Metsäpelto, Ilmarisentie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Marjo Tommila
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: +35845 233 3731

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ Toimiva ja siistikuntoinen huoneisto lapsiperheelle järkihintaan.
Kolme hyvänkokoista makuuhuonetta ja kaksi lasitettua parvekettä.
Huoneistossa on uusittu keittiö ja lattiat 2008 ja kph 2006.

Huoneisto heti vapaa.

Tee rohkeasti tarjous!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1259310
Sijainti: [Lahti Metsäpelto](#)
Ilmarisentie 4, 15200 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , kph , wc , 2vh , 2p
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m²
Kokonaispinta-ala: 84,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1964
Vapautuminen: 1.9.2019

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 69 000 €
(Myyntihinta 61 308,72 € +
Velkaosuus 7 691,28 €)
Myyntihinta: 61 308,72 €
Velkaosuus: 7 691,28 €
Neliöhinta: 821,43 € / m²
Yhtiövastike: 393,96 € / kk
(Hoitovastike 344,40 € / kk +
Rahoitusvastike 49,56 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: vesimaksuennakko 24
€/ hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA 10 Mbit
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone, keraaminen liesi, uuni Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/seinä, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Laatta, lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, parketti Seinämaterialit: Lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone 2kpl, kaapistot, kellarivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ilmarisenpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokouksessa käsitelty että yhtiö hakee taloyhtiön kaikille parvekkeille tupakoiti kieltoa Lahden kaupungin terveysviranomaisiltaieltoa Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Kustannusarvio 80000-100000€
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 15, piha-autopaikkoja: 34, lisätietoa: autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan isännöitsijän kautta
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	1999 kaukolämmönsiirtimet uusittu. 2005 käyttövesiputket uusittu, talon 59 saunaosasto remontoitu ja saunan pohjaviemäri uusittu. 2009 tonttivesijohto uusittu, kiinteistö liitetty kunnan sadevesiviemäriin, tonttioviemäreiden ja sadevesiviemäreiden osittainen korjaus sujutusmenetelmällä. 2010 julkisivuremontti. 2011 asennettu räystäslämmityskaapelit ja huoneistokohtaiset vesimittarit, uusittu autolämmitystolpat ja niiden kaapelointi sekä lisätty 2 lämmitystolppaa. 2012 lukitusten sarjoitus Abloy Sento-järjestelmään, toteutettu suunnitelma patteriverkoston perussäädöstä, poistettu kylmäkellarit käytöstä, lisätty 1 autopaikka, patteriverkoston tasapainoitus (uudet linjasäätöventtiilit ja patterivarusteet). 2013 ammeiden poistoputkien

tiivisteiden uusiminen ja autotallin kynnysten korjaus. 2014 Liiketila liitetty yhtiön palovaroitinjärjestelmään. 2015 Ulkoiluvälinevarastojen ovien lisätiivistäminen, ilmanvaihtokanavien nuohous, 2016 talon 57 saunaosaston peruskorjaus ja saunaosaston pohjaviemärin uusiminen, liikehuoneiston mol.takaovet uusittu 2018, pihavaistusta lisätty 2018, jätevesiviemäreiden sukitus ja wc istuimien uusiminen 2019.

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2025: porraskäytävien maalaus ja ilmoitustaulujen sekä asuntojen kerrosovien uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 975,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	29 925,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.06.2070

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut (n. 2.9 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Alueella (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto kulkee läheisyydestä (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.