

4h, k, s, lasitettu parveke, piha, 83,0 m², 529 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Metsälä, Krämertintie 2 as 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Ville Rantanen
myyntijohtaja, LKV, OTK

Gsm: +358451186225

Kiinteistömaailma Helsinki
Oulunkylä | Oulunkylän Asunnot
Oy

“ Vain kaksi asuntoa jäljellä – pidä kiirettä!! Kaunis varjeltu salaisuus – todellinen puutarhakaupunginosa. Koti Metsälässä on sijainniltaan ihanteellinen. Rakenteilla oleva pienkerrostalo, joka valmistuu tammikuussa 2021. Tähän 4h käsittävään kotiin tulee hyvät ja tyylikkää materiaalit (sinulla on vielä aikaa vaikuttaa näihin). Huoneiston asumismukavuutta lisäävät parveke sekä oma piha, sekä sauna. Todella rauhallinen alue – ei läpikulkuliikennettä. Loistavat liikenneyhteydet mahdollistavat helpon liikkumisen ja arjen pyörittämisen. Käpylän juna-asema lähellä ja lentoasemallekin pääset sujuvasti. Vapaa-aikana kutsuu Keskuspuisto ulkoilemaan – hiihtolatuja ja lenkkipolkuja on todella paljon. Tulevaisuudessa lähes näköetäisyydellä löytyy Tripla, uusi Helsingin toinen keskus.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1259375
Sijainti: [Helsinki Metsälä](#)
Krämertintie 2 As 4, 00620 Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , lasitettu parveke , piha
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m²
Kokonaispinta-ala: 83,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 529 000 €
(Myyntihinta 264 500 € +
Velkaosuus 264 500 €)
Myyntihinta: 264 500 €
Velkaosuus: 264 500 €
Neliöhinta: 6 373,49 € / m²
Yhtiövastike: 307,10 € / kk
(Hoitovastike 307,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikearvio 3,7€/m²

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Kohteen kuvaus:	Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Rakennuksessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat asuntojen kylpyhuoneissa. Vesikiertoinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allas, allaskaappi, peili, LTO, pyykkikomero, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, tilavaraus kuivausrummulle, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Liukuovella varustettu komero Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Krämertinkulma</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	1 264,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Maunulan ala-aste (n. 1.1 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Mustapekka (n. 0.85 km) Lähipalvelut: Keskuspuisto (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti Maunula (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.18 km) Juna, Käpylän asema (n. 0.95 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke
Tiedustelut:	Ville Rantanen 045-118 6225; ville.rantanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.