

4h, k, s, kph, wc, vh, 81,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kortepohja, Emännäntie 25

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Sanna Hotanen  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +358405818201

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Suosimme yksityisesittelyä, sovi oma aikasi!  
Hyväkuntoinen, pinnoiltaan remontoitu 81m<sup>2</sup>:n huoneisto suositulla Kortepohjan alueella. Vuonna 1973 valmistunut yhtiö on hyvässä kunnossa ja korjauksia on tehty säännöllisesti mm. käyttövesiputket on uusittu. Lyhyt matka kouluun, kauppaan, päiväkotiin ja linja-autopysäkille. Tämä asunto myydään vuokrattuna. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1259473
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kortepohja</a> Emännäntie 25, 40740 Jyväskylä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , wc , vh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	98 000 € (Myyntihinta 86 702,39 € + Velkaosuus 11 297,61 €)
Myyntihinta:	86 702,39 €
Velkaosuus:	11 297,61 €
Neliöhinta:	1 209,88 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	382,32 € / kk (Hoitovastike 303,75 € / kk + Rahoitusvastike 78,57 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,30 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: ennakko 15,00 €/hlö/kk, kylmä vesi 4,20 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 10,50 €/m <sup>3</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiön laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen peiliovikaappi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Vaatehuoneessa ja eteisessä maalatut seinät, laminaattilattia Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilalaatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, sähkösauna, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Emännäntie 25</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hallituksella on yhtiökokouksen valtuutus kerätä enintään 2 kk:n ylimääräinen hoitovastike tarvittaessa. Voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen asti. Perustettu lainanlyhennysrahasto 2019, johon rahastoidaan huoneistokohtaiset lainaosuussuoritukset. Yhtiöjärjestyksessä on as.oy -laista poikkeavia määräyksiä koskien kunnossapitovastuita §16. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole tehty kustannusarvioita.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkovaipan korjaus 1997, vaihdettu lämmönvaihtimet ja termostaattiventtiilit 1999, pihakäytävät A-, B-, C-, D-talot 2001 ja E- ja F-talot 2004, antennijärjestelmän uusinta 2002, lämmitysverkoston runkoputkien uusiminen A- ja B-talojen välillä 2003, internet-verkon asennus 2005, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja tarkastus 2007, rappukäytävien maalaus, kattojen sadevesiputkistojen korjaus, putkistojen kuntotutkimus 2009, lukostojen uusinta 2010, pihasuunnitelma, kattosaneeraus 2011, ulko-ovien uusinta,

elementtisaumojen uusiminen 2012, A-talon talouskellari poistettu käytöstä 2013, siäänkäyntien kattolippojen uusinta 2016, käyttövesiputkiston ja vesi/lämpöjohtokoanaalien uusinta 2016-17, talosaunan pintaremontti 2017, A-talon talouskellaritiloista lastenvaunuvarasto, julkisivujen tummuneiden lautojen puhdistuspesu, ovikellojen uusiminen 2018.

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2019-2023: pihan kunnostaminen (salaojat, sokkelin vedeneristys, kasvillisuuden muutostyöt, pyöräsäilytys), A- ja D-talon päädyssä olevien portaiden kunnostus, ikkunoiden ja ulkovaipan uusiminen. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus 2019. Patteriverkoston tasapainotus 2020.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	5 775,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kortepohjan koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.5 km) Päiväkodit: Kortepohjan päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.6 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.