

3mh, oh, k, rh, wc, ph, s, 114,0 m², 85 000 €

Omakotitalo, Muhos, Keskusta, Jussilantie 19



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Petteri Juka
markkinointipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, BBA

Gsm: 050 480 4429

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Muhoksen ydinkeskusta myytävä kokonaisuus, jossa asuttava mutta tyydyttävässä kunnossa oleva omakotitalo, joka tällähetkellä vuokrattuna. Kaukolämmössä oleva koti sijaitsee Muhoksen keskustan palveluiden välittömässä läheisyydellä mutta rauhallisen Jussilantien varressa. Kodista on myös helppo lähteä Ouluun päin niin omalla kuin joukkoliikenne kulkuvälineellä.

Isolla 2274m² tontilla kaavamerkintä AL e=0,40 30% II, joka mahdollistaa myös rivitalon tai paritalon rakentamisen nykyisen kodin tilalle.

Kaikki Muhoksen keskustan kattavat palvelut; kaupat, koulut, päiväkodit, kirjasto, ravintolat, venesatama ja upeat ulkoilualueet löytyvät kivenheiton päästä.

Pihapiiristä löytyy myös iso piharakennus, jossa on lämmin 2 auton talli, toimisto, wc ja varasto, lisäksi kylmä varasto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1259616	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Muhos Keskusta Jussilantie 19, 91500 Muhos		(Myyntihinta 85 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	85 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , rh , wc , ph , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	228,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistön rakennukset myydään purkukuntoisena
Energialuokka:	-
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 274,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AL e=0,40 30% II
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Yläkoulu, lukio (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Ruokakaupat (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Muhoksen keskustan palvelut (n. 0.4 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.05 km) Juna (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.