

3h+k, 73,0 m², 58 000 €

Kerrostalo, Lahti, Nastola, Ratsutie 27

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jussi Sukari
myyntineuvottelija, KED

Gsm: 0400786044

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ Valoisa ja kaunis läpitalon huoneisto Nastolan Ratsutieltä.
Huoneisto siistissä ja hyvässä kunnossa.
Taloyhtiö myös hyvin hoidettu. Käyttövesiputkistosta suunnitelma seuraavaksi remontiksi.
Tässä edullinen kolmio, jossa todella hyvä hinta-laatu-suhde.
Nastolassa mukavasti palvelut ja loistavat lenkki- ja ulkoilu-reitistöt vesistöineen.
Lahden keskustaankin vain n.vartin matka.
Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1259635
Sijainti: [Lahti Nastola](#)
Ratsutie 27, 15560 Nastola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 73,0 m²
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Viimeistään 1kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 58 000 €
(Myyntihinta 58 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 58 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 794,52 € / m²
Yhtiövastike: 255,50 € / kk
(Hoitovastike 255,50 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Saunamaksu: 5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | ulkopuolinen |
| Kohteen kuvaus: | Kaapeli-TV liittymä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili, betoni |
| Katto: | Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/viileäkaappi, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, kellarikomero |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Nastolan Kurjenjalka</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - |
| Taloyhtiön autopaikat: | piha-autopaikkoja: 26 |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Parvekkeiden ja ulkopintojen kunnostus 1996 Kattokorjaus 1997 Ikkunoiden ja parvekeovien vaihto 2003 Lämmönjakohuoneen saneeraus 2003 Jätekatos, käytävämaalaukset ja lämmityksen säätö 2004 Parvekelasitus 2005 Talosaunan panelointi talkoilla 2006 Sokkelin pinnoitus 2008 Ulko-ovien uusiminen, parvekkeiden pinnoitus 2010 Käyttövesiputkiremontin suunnittelu 2013 Käytävävalaistus, ovipuhelimet 2014 Palovaroitinjärjestelmän päivitys, ilmanvaihdon nuohous 2016 Ulkoportaiden kaiteet 2017 Tuloveden tonttiliittymä 2018. |
| Tulevat remontit: | Hallituksen 5-vuotissuunnitelma 2019-2024: Katon pinnoitteen uusiminen Huoneistojen märkätilojen korjauksia. |
| Energialuokka: | D (2013) |
| Tontin koko: | 2 924,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Koulut: Nastola (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale (n. 1.0 km), S- ja K-market (n. 1.5 km) Päiväkodit: Alueella (n. 0.4 km) |
|-----------|--|

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Näkymät: puistomaiset
Tiedustelut: Jussi Sukari p.0400786044
jussi.sukari@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.