

2h, kt, kph ja lasitettu parveke, 36,0 m<sup>2</sup>, 194 840 €

Kerrostalo, Kerava, Keskusta, Kauppakaari 12 A 29

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kerava,  
Asuntokerava Oy LKV

Aleksis Kiven tie 14, 04200  
Kerava  
Puh: +358941741600



Modernit uudet kodit loistavalla sijainnilla Keravan kävelykadun sykkeessä ovat nyt valmistuneet ja ensimmäiset asukkaat jo muuttaneet uuteen!

**HUOM! 1.2.2020 ALKAEN ASUNNON OSTAJALLE KAHDEN VUODEN HOITOVASTIKKEET VELOITUKSETTA!**

Varaa oma yksityisesittelysi Sinulle sopivan kokoiseen kotiin.

Tästä talosta löytyy koti kaikenlaisiin elämäntilanteisiin: isoja, pieniä, saunallisia ja erilaisilla pohjaratkaisulla varustettuja koteja.

Uusi, elävä keskusta yhdistää palvelut ja asumisen ainutlaatuisella tavalla. Keskusta on aina ollut Keravan sydän, nyt tämä ihmisten kokoinen kaupunki sykkii entistä voimakkaammin.

Kysy lisää paikallisilta välittäjiltämme ja tilaa lisätietoja. Poikkea myymälässämme Aleksis Kiven tie 14 tai laita sähköpostia [kerava@kiinteistomaailma.fi](mailto:kerava@kiinteistomaailma.fi). Sovi esittelyaika ja lähdetään yhdessä tutustumaan uuteen kotiisi <3.

Avainsanat:

Ei huolta putkista

Ei suuria remontteja tulossa

Esteetön kulku

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1259661	Velaton hinta:	194 840 €
Sijainti:	<a href="#">Kerava Keskusta</a> Kauppakaari 12 A 29, 04200 Kerava		(Myyntihinta 60 752 € + Velkaosuus 134 088 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 752 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	134 088 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , kph ja lasitettu parveke	Neliöhinta:	5 412,22 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	288,84 € / kk (Hoitovastike 151,20 € / kk + Rahoitusvastike 137,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	6/8	Lisätietoja maksuista:	Autohallivastike osakeperusteisesta autohallipaikasta on 36 €/kk. Yhtiölainaa maksetaan 3 vuotta korottomana jonka jälkeen lainaosuutta lyhennetään 1,71 €/m <sup>2</sup> , jonka jälkeen huoneiston hoitovastike + yhtiölainaosuus on 759,24 €/kk. Omat vesimittarit tasataan kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	10/2019		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Cat 6 kuitukaapeli
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Autohallivastike osakeperusteisesta autohallipaikasta on 36 €/kk. Yhtiölainaa maksetaan 3 vuotta korottomana jonka jälkeen lainaosuutta lyhennetään 1,71 €/m2, jonka jälkeen huoneiston hoitovastike + yhtiölainaosuus on 759,24€/kk. Omat vesimittarit tasataan kulutuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen patterilämmitys, pesuhuoneissa mukavuuslattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, integroitu astianpesukone, induktioliesi, kalusteuuni, jääkaappi/pakastin. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa kylpyhuoneessa allas, allaskaappi, peilikaappi, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc-istuin ja mukavuuslattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keravan Aleksinkaarre</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö valmistui 10/2019. Rakennuttaja SRV. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 1 kk, lunastusoikeus osakkaila 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 49, piha-autopaikkoja: 6, lisätietoa: Autohallipaikat myydään erillellä osakkeella ja 6 vieraspaikkaa yhtiön hallinnassa
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Uusi talo.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 460,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Keskustassa useita (n. 0.3 km) Ruokakaupat: K-market Karuselli (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Kaikki Keravan keskustan palvelut vierellä (n. 0.1 km), Valmistuva Uimahalli ja maauimala, Urheilupuisto, terveyskeskus (n. 0.5 km) Päiväkodit: Keskustassa useita (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: VR (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä, etelä  
Sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.