

4h, kt, kph, s, erill wc, vh, lasitettu parveke, 106,0 m²,
495 860 €



Kerrostalo, Kerava, Keskusta, Kauppakaari 12 B 76



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kerava |
Asuntokerava Oy

Aleksis Kiven tie 14, 04200
Kerava
Puh: +358941741600



Viimeiset kolme kotia vaille uutta asukasta!

Modernit uudet kodit loistavalla sijainnilla Keravan kävelykadun sykkeessä.

Varaa oma yksityisesittelysi Sinulle sopivaan aikaan.

Tämä 106 m² koti on loistelias tiloiltaan ja läpitalon huoneisto. Parvekkeet rauhalliselle sisäpihalle ja makuuhuoneiden ikkunoita kävelykadulle. Täällä on mukava seurata kaupungin menoaa!

Uusi, elävä keskusta yhdistää palvelut ja asumisen ainutlaatuisella tavalla. Keskusta on aina ollut Keravan sydän, nyt tämä ihmisten kokoinen kaupunki sykkii entistä voimakkaammin.

Kysy lisää paikallisilta välittäjiltämme ja tilaa lisätietoja. Poikkea myymälässämme Aleksis Kiven tie 14 tai laita sähköpostia kerava@kiinteistomaailma.fi. Sovi esittelyaika ja lähdetään yhdessä tutustumaan uuteen kotiisi <3.

Avainsanat:

Ei huolta putkista

Ei suuria remontteja tulossa

Esteetön kulku

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1259730	Velaton hinta:	495 860 €
Sijainti:	Kerava Keskusta Kauppakaari 12 B 76, 04200 Kerava		(Myyntihinta 154 600 € + Velkaosuus 341 260 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	154 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	341 260 €
Huoneistoselitelmä:	4h , kt , kph , s , erill wc , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 677,92 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	685,30 € / kk (Hoitovastike 402,80 € / kk + Rahoitusvastike 282,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²	TV-maksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	7/8	Lisätietoja maksuista:	Autohallivastike osakeperusteisesta autohallipaikasta on 36 €/kk. Rahotusvastikkeessa maksetaan 3 vuotta vain korkoa valmistusmispäivästä jonka jälkeen lainaosuutta lyhennetään arviolta 1,71 €/osake. Omat vesimittarit tasataan kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	10/2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Cat 6 kuitukaapeli
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen patterilämmitys, pesuhuoneissa mukavuuslattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, integroitu astianpesukone, induktioliesi, kalusteuuni, jääkaappi/pakastin. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa kylpyhuoneessa allas, allaskaappi, peilikaappi, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc-istuin ja mukavuuslattialämmitys. Saunassa laudetasot tervaleppää. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keravan Aleksinkaarre</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö valmistui 10/2019. Rakennuttaja SRV. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 55, lisätietoa: Autohallipaikat myydään erillisillä osakkeilla, ei kuulu huoneiston hintaan ja 6 vieraspaikkaa yhtiön hallinnassa
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Rakennuttaja SRV, talo valmistunut 10/2019
Tulevat remontit:	Vuositakuukorjaukset menossa, yhtiö palkannut ulkopuolisen rakennustyön tarkkailijan
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 460,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustassa useita (n. 0.3 km) Ruokakaupat: K-market Karuselli (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Kaikki Keravan keskustan palvelut vierellä (n. 0.1 km), Valmistuva Uimahalli ja maauimala, Urheilupuisto, terveyskeskus (n. 0.5 km) Päiväkodit: Keskustassa useita (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydät: VR (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
Sisäpihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.