

6h, k, kph/wc 2 kpl, s, kellari, tekn. tila, kuist, 151,0 m²,
295 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Koivistonkatu 14a



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Maalämpötalo huippusijainnilla odottaa uusia asukkaitaan!

Tämä kaunis, vaaleasävyinen 1940-luvulla valmistunut kokonaisuus on ollut omistajansa silmäterä. Suojaiseen pihaan saapuvaa tervehti juhlava julkisivu kiviportaineen. Pihan perällä olevassa rakennuksessa on puusauna pukuhuoneineen varastotilaa sekä autotalli. Huvimaja tarjoaa suojaa illanvietolle ja yhdessä ololle.

Iso kuisti on valoisa ja laatoitettu. Keskikerrassa on tilava keittiö, ruokailuhuone, olohuone, työhuone, kylpyhuone sekä sähkösauna. Olohuoneen käsintehty hienosti viimeistelty kakluuni on kaunis tunnelmanluoja. Viilennystä kuumiin päiviin saat olohuoneen ilmalämpöpumpusta. Toinen sisäyksikkö on myös yläkerrassa, jonka reilunkokoiset makuuhuoneet sekä ikkunalinen kylpyhuone, josta löydät myös viehättävän kylpyammeen, tarjoavat mukavuutta. Huoneissa on runsaasti kaapistoja ja lisätilaa löytyy kellarikerroksesta.

Asuinrakennuksen lattiat, käyttövesiputket, viemärointi ja lämmitysjärjestelmä uusittiin v. 2011. Maalämpökaivo on syvyydeltään n. 190 m. Julkisivu ja ulkokate huoltomaalattiin tänä vuonna –samoin talousrakennuksen kate ja autotallin sisäpinnat.

Koulut ja liikenneyhteydet ovat kävelymatkan päässä, joten voidaan aidosti puhua huippusijainnista. Kiinteistö on muiden katseilta suojassa, kadulta käsin lähes huomaamaton.

Vaihtomahdollisuus asunto-osakkeeseen mielellään Hyvinkää- Riihimäki -seudulta!

Soita tai meilaa ja sovitaan sinulle ja perheellesi oma esittelyaika, jotta voitte rauhassa ihastua tähän kotiin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1259805	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Riihimäki Koivistonmäki Koivistonkatu 14a, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 295 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	295 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6h , k , kph / wc 2 kpl , s , kellari , tekn. tila , kuist	Kiinteistövero:	416,55 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 12.500 kWh/v (nykyisellä omistajalla) Kiinteistövero: 416,55 €/v Vesimaksu: 3,76 €/m3 + perusmaksu 195 €/v Jätehuolto: Oman kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	151,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, takka (kakluuni, varaava), lämminvesivaraaja (sis. maalämpöjärj.), hälytys-/valvontajärjestelmä (VeriSure edell. oman sopimuksen), matontamppausteline, jätesäiliö, pihavarusteet, huvimaja, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	V. 1996: keittiökaapistot, tasot ja välitila remontoitu, v. 2010: huvimaja rakennettu, Imalämpöpumppu asennettu. v. 2011: kaikki lattiat uusittu ja seinäpinnat maalattu / tapetoitu, käyttövesiputket uusittu, viemärit uusittu muovisiksi tontin rajalle asti, lämmitysjärjestelmä maalämpölaitteistoinen ja -kaivoineen asennettu, olohuoneen kakluuni rakennettu paikallaan, sähköt keskuksineen uusittu.yläpohjaa lisäeristetty villalla. v. 2019: asuinrakennuksen julkisivu ja ulkokate huoltomaalattu, talousrakennuksen ulkokate ja autotallin sisäpinnat huoltomaalattu.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (Vesikiertoinen patterilämmitys k, kuisti, yläkerta. vesikiertoinen lattialämmitys muissa asuinhuoneissa saunassa), sähkö (lattialämmitys alakerran kph:ssä), puu (alakerran kakluuni), ilmalämpöpumppu (kaksi sisäyksikköä v. 2010). Kustannukset: Polttopuita oman kulutuksen mukaan
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ruokailuhuone ja työhuone: tammiparketti, eteinen ja kuisti: laatta. Pihasauna: betoni Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (konesauma)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2 kpl (takuu voimassa), sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone v. 2017 Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc 2 kpl, lattialämmitys, suihku 2 kpl, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, jalallinen amme (yk), peilikaappi 2 kpl, pesukoneliitäntä 2 kpl, sähkösauna (asuinrak.), psh/puusauna (pihasaunassa) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	960,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asuinrakennus enintään 200 k-m ² , talousrakennus enintään 50 k-m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: AO eli erillispientalojen korttelialue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: lähin alakoulu (n. 0.4 km), lähin yläkoulu (n. 0.5 km), Lukio (n. 1.2 km) Ruokakaupat: lähin (n. 0.6 km), Kauppakeskus Atomi (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Uimahalli (n. 0.9 km) Päiväkodit: lähin (n. 0.6 km)

Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.