

5h, k, s, khh, kph, s, 115,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Kymintehdas, Mannerkuja 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Kuukka
myyntineuvottelija

Gsm: 050 301 6704

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV



Kaikkien palvelujen läheisyydessä oleva tilava omakotitalo. Talossa kolme makuuhuonetta ja iso takkahuone + olohuone yhdistelmä. Tutustumisen arvoinen kohde.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1259911
Sijainti:	Kouvola Kymintehdas Mannerkuja 4, 45720 Kuusankoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , khh , kph , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	174,8 m ²
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 € (Myyntihinta 139 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	139 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	421,90 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 1250 e/v Kiinteistövero: 421.90 e/v (2019)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, irralliset vaatekaapit, lämminvesivaraaja (uusi varastossa)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys (varaava Tulikiven takka)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoitohuoneen lattia laattaa (ei lattialämmitystä) Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (AEG 2014), pakastekaappi (AEG 2014), keraaminen liesi (AEG 2014), liesituuletin, astianpesukoneliitettä, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta (lattialämmitys) Seinämateriaalit: Tapetti, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku/suihkukaappi, peilit, peilikaappi, pesukoneliitettä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka (Tulikivi) Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 008,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kymintehehtaan koulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat: Kauppakeskus Veturi (n. 1.6 km) Päiväkodit: Mäyräkorven päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto Kuusaantie (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli asuinrakennuksen yhteydessä
-----------------	---------------------------------------

Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.