

2h, k, ph/wc, 51,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €  
Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Vapaudentie 53-55

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Seinäjoki |  
Asuntolakeus Oy

Kauppakatu 18, 60100  
SEINÄJOKI  
Puh: 050 3565 180



Loistopaikalla Seinäjoen keskustassa siistikuntoinen kerrostalokaksio!

Asunnossa tilavat huoneet ja nykyaikaiset vaaleat pinnat. Ikkunoista rauhalliset näkymät sisäpihan suuntaan. Tämän kodin sijainti on mitä parhain! Kävelyetäisyydellä kaikki ydinkeskustan palvelut sekä jokirantareitit myös parin sadan metrin etäisyydellä. Kattavasti remontoitu taloyhtiö, josta on vuosien varrella pidetty hyvää huolta. Asunto on vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella. Vuokran määrä 595€/kk.

Lämpimästi tervetuloa katsomaan paikan päälle! Soita ja sovi sinulle sopiva esittelyaika.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1259953	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Keskusta</a> Vapaudentie 53-55, 60100 Seinäjoki	(Myyntihinta 98 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph / wc	Neliöhinta:	1 921,57 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	132,30 € / kk (Hoitovastike 132,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	7,90 € / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kylmävesi 4,46€/m <sup>3</sup> . Lämminvesi 13,50€/m <sup>3</sup> . Autopaikkavuokra 15,00€/kk. Sauna- ja pesutupamaksu 3€/kerta/1h. Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Tiili
Katto:	Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, uuni. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä. Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, säilytysullakko, huoneistokohtainen varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinänsuu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö vastaa alkuperäisessä kunnossa olevan pesuhuoneen vedeneristyksestä ja niihin liittyvistä töistä sekä kaivon vaihtamisesta kokonaisuutena. Töistä annetaan pesuhuonetta urakoitsevan yrityksen toimesta etukäteen taloyhtiölle tarjous n. 1 500 euroa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Autopaikat ja autohallipaikat ovat yhtiön hallinnassa. Autopistokepaikat jonotusperiaatteella.
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Räystäsalusien korjaustyöt 2019. Koodilukkojen asentaminen porraskäytävien ulko-oviin 2018. Ikkunapeltien ylösnostojen tiivistykset ja yksittäisten ikkunapeltien uusiminen 2017. Lisälumiesteiden asentaminen 2016. Kiinteistön päävesijohto ja viemärointi uusittu Vapaudentien jalkakäytävän osuudelta sisälle kiinteistöön. Vesimittarin uusimisen yhteydessä uusittu myös veden sulut 2015. Sähkönousut, sähkökeskukset, asuntojen sulaketaulut ja datakaapelointi uusittu 2015. Asfaltointi Molok-syväkeräysastioiden ympärille, ilmanvaihtoputkien päihin hatut ja lintuverkot 2014. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja huolto 2013. Rappukäytävien maalaus 2012-2013. Molok syväkeräysastioiden hankinta yhdessä Asunto Oy Seinähovin kanssa 2011. Lämpövastukset asennettu sisäjiiriin ränniin sekä Vapaudentien ja Kalevalankadun kulman rännihin liiketilan kohdalle. Vintin valaistusta lisätty 2011. Patteritermostaatit uusittu 2010. Pystyviemäreiden pinnoitus loppuun 2009. Käyttövesiputkien ja pohjaviemärin uusiminen, pystyviemäreiden pinnoitus 2008. Lämmönjakokeskus uusittu 2003. Ulko-ovien uusiminen ja parvekkeiden korjaus 2002. Pihan massojen vaihto ja pihan asfaltointi

2001. Maalauksia ja rappusten korjaaminen 2001. Ulkomaalauksia 1994. Ikkunat ja vesikate uusittu 1990.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: Räystääsalusien saneeraus ja samassa yhteydessä peltikaton korjaaminen. Tuuletusparvekkeiden uusiminen. Ikkunoiden ulkopuolisten puuosien maalaaminen ja tarvittavia muita huoltomaalauksia.

Energialuokka: C (2007)

Tontin koko: 2 780,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Marttilan koulu (n. 0.4 km), Sedu Seinäjoki (n. 0.35 km), Seinäjoen Lukio (n. 0.6 km), Frami (n. 1.2 km) Ruokakaupat: K-Market Marttila (n. 0.1 km), K-Supermarket (n. 0.5 km) Päiväkodit: Marttilan päiväkotit (n. 0.6 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.2 km) Seinäjoen Matkakeskus (n. 0.6 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä  
Sisäpihalle

Tiedustelut: 050 356 5180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.