

3h, k, kph, lasit. parveke, 81,5 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Kerrostalo, Porvoo, Keskusta, Mariankatu 7



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Magnus Smeds  
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: +35840 533 2617

Kiinteistömaailma Porvoo |  
Asuntoporvoo Oy

“ Kodikas ja valoisa kaupunkikoti, jossa hyvä pohjaratkaisu ja vaaleat pintamateriaalit. Neliöitä on kolmioksi runsaasti. Innokkaalle ruoanlaittajalle keittiössä on varmasti tarpeeksi kaapistoa ja työskentelytasoa. Reilunkokoiset makuuhuoneet. Lasitettu parveke yhtiöpihan puolelle, etelään. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Tällä hetkellä vuokrattuna, 3 kk irtisanomisaika.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1259989  
Sijainti: [Porvoo Keskusta](#)  
Mariankatu 7, 06100 Porvoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , lasit. parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1975  
Vapautuminen: Vuokralaisen irtisanomisaika 3 kk

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 000 €  
(Myyntihinta 145 121,54 € +  
Velkaosuus 33 878,46 €)  
Myyntihinta: 145 121,54 €  
Velkaosuus: 33 878,46 €  
Neliöhinta: 2 196,32 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 493,08 € / kk  
(Hoitovastike 334,15 € / kk +  
Rahoitusvastike 158,93 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 3,60 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Kohteen kuvaus:	Yhteisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	KAAPISTO: Valkoinen laakaovi/lasiovi, laminaattitasot. KODINKONEET: Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilalaatoitus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä, kaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Wittenberginkatu 32</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Autopaikkoja on 19 kpl, osa tolpallisia. Isännöitsijältä jonotuksella.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 julkisivu- ja parvekeremontti. 2019 Pihan istutustyöt suoritettu.
Tulevat remontit:	2022 Putkitutkimus. 2023 B- talon katon saneeraus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 239,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Tarmolan K-Supermarket (n. 0.2 km) Päiväkodit: Keskustan päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä  
pihalle

Tiedustelut: Magnus Smeds puh 040 5332617 tai  
magnus.smeds@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.