

Alakerta: mh, oh, k, et, vh, khh, kph, s, 2x wc YI, 241,0 m<sup>2</sup>, 585 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Saarenkylä, Pitkäkuja 7



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen  
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055

“ Upea kokonaisuus Saarenkylässä. Tämä on sinulle, joka arvostat väljyyttä. Laadukkailla materiaaleilla sisustettu neljän makuuhuoneen koti. Kokonaisuus sijaitsee Pitkäkujan päässä, joten rauhaa arvostavalle erinomainen paikka. Suojaisella tontilla sijaitsee suuri autotalli rakennus. Piha on asfaltoitu. Saarenkylän palvelut ovat lähellä ja lasten koulumatkakin on turvallinen ilman tien ylityksiä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1260081	Velaton hinta:	585 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Saarenkylä</a> Pitkäkuja 7, 96900 Saarenkylä		(Myyntihinta 585 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	585 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	Alakerta: mh , oh , k , et , vh , khh , kph , s , 2x wc YI	Kiinteistövero:	940,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 40.000-50.000 kWh/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	241,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 940 €/vuosi
Kerrokset:	2		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	2007		Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, kuivauskaappi (poistolämpöputkea ei ole kytketty), keskuspölynimuri, varaava leivinuuni, takka (ei varaava) sekä piisi, lämminvesivaraaja, matontamppausteline
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, sähköinen lattialämmitys alakerrassa ja yläkerran ph, sähköpatterilämmitys yläkerrassa, ilmalämpöpumppu (omat yksiköt molemmissa kerroksissa), varaava leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuoneessa ja WC:ssä laattalattia Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi, pakastekaappitorni, pakastin (integ.alakaappiin), erillisuuni- ja induktioliesitaso, liesituuletin, leivinuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, puutasot Lattiamateriaalit: Kivilaatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna (sähkökiuas), erillinen wc, peili (alakerran wc), peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Kivilaatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, yhden makuuhuoneen lattiassa kivilaatta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 568,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Saaren koulu (n. 0.55 km), Nivavaaran koulut (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 5.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.