

4h, k, et, pesuh, s, kellari, 87,0 m<sup>2</sup>, 42 000 €

Omakotitalo, Tohmajärvi, Kemie, Alatie 25

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Elmiina Kinnunen  
myyntipäällikkö, KiAT

Gsm: 050 376 8811

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy  
Joensuu



Rintamamiestalo isolla ja aurinkoisella puutarhatontilla keskustan kupeessa. Runsaasti istutuksia ja marjapensaita. Soita ja sovitaan henkilökohtaisesta esittelystä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1260121  
Sijainti: [Tohmajärvi Kemie](#)  
Alatie 25, 82600 Tohmajärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4h , k , et , pesuh , s , kellari  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Kerroskuvaus: kerrokset: 11/2  
Käyttöönottovuosi: 1957  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 42 000 €  
(Myyntihinta 42 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 42 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 85,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 4275 kWh/vuosi  
2017  
Kiinteistövero: 85

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, naulakko, varaava uuni, kamina, lämminvesivaraaja, kasvihuone, istutukset, marjapensaita
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 1985
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan, kaivo(kasteluun)
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattiassa muovi, seinät paneloidut Rakennusmateriaali: Puu, betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, arkkupakastin, sähköliesi, leivinuuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna sähkökiukaalla, pesuhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Muovi, paneeli Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi Seinämateriaalit: Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavan mukainen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Tietäväinen (n. 0.8 km) Ruokakaupat: K- ja S-market (n. 1.6 km) Päiväkodit: Pk keskusta (n. 2.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 1.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Elmiina Kinnunen p. 050 376 8811

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.