

3h, k, vh, ph, parveke, 66,5 m<sup>2</sup>, 67 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Nurmo, Petäjätie 2



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Seinäjoki |  
Asuntolakeus Oy

Kauppakatu 18, 60100  
SEINÄJOKI  
Puh: 050 3565 180



Nurmon keskustassa toisen kerroksen kolmio valmiina vastaanottamaan uudet asukkaat!

Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, josta rauhalliset, puistomaiset ja vehreät näkymät talon piha-alueelle. Taloyhtiön omalle, isolle tontille on istutettu hedelmäpuita ja marjapensaita myös laatikkoviljelyyn on mahdollisuus.

Käyttövesisaneeraus on tehty ja viemärit pinnoitettu. Koulut ja päiväkoti vain puolen kilometrin päässä. Varaa aika esittelyyn ja tervetuloa tutustumaan tarkemmin.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1260171	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Nurmo</a> Petäjätie 2, 60550 Nurmo		(Myyntihinta 60 088,33 € + Velkaosuus 6 911,67 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 088,33 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 911,67 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , vh , ph , parveke	Neliöhinta:	1 007,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	254,03 € / kk (Hoitovastike 212,80 € / kk + Rahoitusvastike 41,23 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan: Kylmä vesi 4,34 €/m3. Lämmin vesi 12,00 €/m3. Autopistokepaikka 2,50 €/kk. Autokatosvuokra 12,50 €/kk. Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi, etelä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko eteisen kaapistossa.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiilisuodatin. Keittiön kaapistot uusittu 2006. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, suihkukaappi, käsienpesuallas, wc-istuin, pesukoneliitäntä ja pyykkikaappi. Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, irtaimistovarasto ja jäähdytetty kellari.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmon Arava</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiön tontille istutettu hedelmäpuita mm. kirsikka-, luumu-, ja omenapuita sekä marjapensaita. Myös mahdollisuus laatikkoviljelyyn. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla yksi kuukausi
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 15, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Autopaikoissa jonotus järjestelmä
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2005: Käyttövesisaneeraus. 2013: Viemärien pinnoitus. 2016: Tontin hankinta omaksi. 2018: Julkisivun puupaneelien ja korvausilmaventtiilien ulkokuorien uusiminen
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Ulko-ovien uusiminen porrashuoneisiin, Ikkunapeltien tarkastus ja korjaus, kellarikerroksen ikkunoiden uusiminen, huopakatteen ja räystäskourujen ja syöksytorvien tarkastus, huoneistojen silikonisaumojen tarkastus, sulkuventtiilien, asuntokohtaisten vesimittarien ja hanojen tarkastus, Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, autosähköpistokkeiden korjaus/uusiminen.

Energialuokka: Ei lain vaatimaa energiatodistusta  
Tontin koko: 5 734,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Valkeavuoren ala-aste (n. 0.5 km), Valkeavuoren yläaste (n. 0.5 km), Nurmon lukio (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.3 km)  
Lähipalvelut: Kuntopolku 1, 2 km. Apteekki, hammashoitola, äitiysneuvola noin 500 m ja Nurmon liikuntahalli (n. 0.95 km) Päiväkodit: Keskuspuiston päiväkotit (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.05 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: puistomaiset  
Tiedustelut: 050 3565 180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.