

2h, k, kph, vh, p, 66,1 m², 64 000 €
Kerrostalo, Rovaniemi, Viirinkangas, Väinämöisentie 47

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Tilava kulmahuoneisto yliopiston lähetyviltä! Tämä hyvin huolta pidetyn talon tilava kaksio sopii hyvin sijoitukseen taikka omaksi. Rauhallinen sijainti, mutta silti kaikki tarvittavat palvelut löytyvät kivenheiton päästä, mm. yliopisto. Ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1260204
Sijainti: [Rovaniemi Viirinkangas](#)
Väinämöisentie 47, 96300
Rovaniemi
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , vh , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,1 m²
Kokonaispinta-ala: 66,1 m²
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 64 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman
velkaosuutta: 37 617,13 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 26 382,87 €
Neliöhinta: 968,23 € / m²
Yhtiövastike: 422,36 € / kk
(Hoitovastike 236,16 € / kk +
Rahoitusvastike 186,20 € / kk)
Autopaikkamaksu: 12,00 € / kk
Saunamaksu: 12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Kulutuksen mukaan,
kylmävesi 5,50€/m³ ja lämminvesi
12,50€/m³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhokiskot, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Niemelänpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kevyt peruskuntoarvio 2010 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 30, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden, parvekeovien ja ikkunoiden peruskorjaus 1999, taloyhtiö liittynyt kaukolämpöön 2001, ilmastoinnin nuohous ja säätö 2008, saunatilan, pukuhuoneiden peruskorjaus 2009, uuden jätepiesteen rakentaminen, Molok - syväkeräysastiat 2009, katon kunnostuskorjaus 2010, salaojien kuvaus, korjaukset ja puhdistustyöt 2011, syväkeräysastioiden ympäristön asfaltointi 2011, tuuletus/tamppaustelineiden ja pihakalusteiden huoltomaalaus 2011, käyttövesiputkiston sekä vesimittareiden asennuksen suunnittelu 2012, vesimittareiden asennus ja käyttövesiputkien uusiminen 2013, kuivaushuoneen lämpöpuhaltimen uusinta 2013, huoneistojen märkätilakartoitus 2014 ja 2016, yleisten tilojen ja huoneistojen ulko-ovien uudelleen sarjoitus 2014, yleisten tilojen pyörävaraston, varastojen, kuivaushuoneen ja väestönsuojan pintojen uudelleen maalaus, autolämmitys järjestelmän korjaaminen 2014, pihavalaistusten korjaaminen 2014, vesikaton kuntotutkimus 2014, viemäreiden ja lämmitysverkoston kuntotutkimus 2015, hstojen kylpyhuoneiden kosteuskartoitus, vesikatto, ikkunat ja parvekeovet uusittu, 22 kph:ta saneerattu, huippuimuri uusittu, patteritermostaatit uusittu 2016, puiden kaataminen ja näkyvimpien kantojen jyrkiminen tontilta 2018.
Tulevat remontit:	Piha- ja ulkoalueiden päällysteiden korjausta tarvittaessa, pääulko-ovien

uudelleen maalaus, yleisten tilojen (pyörävaraston, varastojen, kuivaushuoneen ja väestönsuojan) pintojen uudelleen maalaus, saunan seinäpanelöinnin ja lauteiden uusinta, autolämmitysjärjestelmän korjaaminen, hissien kuntokartoitus.

Energialuokka: C (2007)
Tontin koko: 4 227,6 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 3 339,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yliopisto (n. 1.5 km), Ala-aste (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.8 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 3.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.