

2h, k, kph, vh, rp, 62,0 m², 86 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Ahkiomaa, Ahkiomaantie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Hyvällä sijainnilla oleva kaksio Yliopiston ja ammattikorkeakoulun läheisyydestä. Aloita asuntosijoittaminen nyt, sillä tässä on vuokralainen valmiina.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1260255
Sijainti:	Rovaniemi Ahkiomaa Ahkiomaantie 4, 96300 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , rp
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	86 500 € (Myyntihinta 85 810,3 € + Velkaosuus 689,7 €)
Myyntihinta:	85 810,3 €
Velkaosuus:	689,7 €
Neliöhinta:	1 395,16 € / m ²
Yhtiövastike:	237,93 € / kk (Hoitovastike 207,00 € / kk + Rahoitusvastike 30,93 € / kk)
Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ranskalainen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äyskäri</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Askarteluhuonetta 51m ² vuokrataan liiketilana, liiketilaan kuuluu sen oven vieressä olevat kaksi autopaikkaa. Hallituksella on valtuudet peria tarvittaessa 2kk ylimääräinen hoitovastike. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotalli paikkoja: 10, piha-autopaikkoja: 23, lisätietoa: Autotallit omina osakkeina, pihapaikat taloyhtiön/saatavuus tarkistettava isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekemuutoksia 1992, askartelu- ja kerhotilat liiketilaksi 1996, jätekatos 1998, ikkunat ja parvekeovien peruskorjaus 2000, katto ja pellitykset 2006, lämmönvaihtimen uusiminen 2009, kosteusvauriokorjaukset C17/C8 2009-2010, lukituksen uusiminen 2010, parvekeovien uusiminen 2011, ikkunoiden uusiminen 2012, autotalli ovien uusiminen 2014, autolämmitysjärjestelmän korjaus ja lisäautopaikkojen rakentaminen 2017, hanojen, patteriventtiilien ja termostaattien uusintaa 2017, autolämmityskoteloiden uusinta, puiden kaatoa 2017, parkkipaikan maa-alueen kunnostus 2017, iv-kanavien nuohous ja ilmapäärien säätö 2018, etupihan hajotuskaivojen kansikorjaukset 2018, leikki- ja pihakalusteiden hankintoja 2018, kiinteistökatselemus 2019.
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksessa on todettu että lähitulevaisuudessa on tulossa käyttövesi- ja viemäriremontti. Hanketta aletaan suunnittelemaan lähitulevaisuudessa. Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle:

Istutusten ja kalusteiden uusimista, peltiosien uusiminen, rakennuksen ulko-ovien uusiminen, porraskäytävän maalaus sekä valaisimien ja kytkinten uusiminen, IV puhdistus ja ilmamäärien säätö 10v välein.

Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 308,8 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 980,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2036

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lapin Yliopisto (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 1.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.