

1h+tupa, 45,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kallislahti, Jalluntie 13

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374

“ Vain 10km päässä Savonlinnan keskustaa sijaitseva tila kokonaisuus joka koostuu vanhasta vuonna 1952 rakennetusta omakotitalosta ja vuonna 2010 rakennetusta rantasaunasta Miehikkö järven rannalla. Kaunis puutarhatontti sekä koivumetsää jonka pinta-ala 1,221ha, ranta avautuu lounaaseen. Omakotitalo sähköistetty, rantasaunalla ei sähköjä. Soita ja varaa esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1260474
Sijainti: [Savonlinna Kallislahti](#)
Jalluntie 13, 58810 Kallislahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 1h + tupa
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m²
Kerrokset: 2
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 69 000 €
(Myyntihinta 69 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 69 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 450,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: noin. 450€/v.
Tiemaksu: noin. 30€/v.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet, pihavarusteet, istutukset |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Energialuokka: | Ei lain vaatimaa energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puulämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | Kaivo |
| Viemäri: | Saunalla maahanimeyttämö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Maali Seinämateriaalit: Lankku |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Puusauna, kiinteät valaisimet, puucee Seinämateriaali: Saunassa hirsi Lattiamateriaali: Saunassa laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Maali Seinämateriaalit: Lankku |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vintillä runsaasti säilytystilaa sekä varasto/liiteri rakennus. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 12 210,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 300,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Pientalovaltainen asuntoalue. Kiinteistö on rantavyöhykkeellä (syvyys 150 metriä), joten ympärivuotiseen asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Sille saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen, yksiasuntoisen kerrosaltaan enintään 200 m ² :n suuruisen asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Talousrakennusten yhteismäärä saa kuitenkin olla enintään viisi. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m ² . |
| Kaavoitustilanne: | Yleiskaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Koulu (n. 3.0 km) Ruokakaupat: Kauppa (n. 3.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 8.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Bussi (n. 0.2 km) |

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kaunis puutarha sekä koivumetsää päärakennuksen ja rannan välissä.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Omaa rantaviivaa ja oikeus vesialueisiin (Omaa rantaviivaa noin 110 metriä.)
Vesistön nimi: Miehikkö järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.