

3h, kk, 64,0 m², 86 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Tulliportinkatu 17

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Savonlinna |
Asunto- ja Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374

“ Savonlinnan keskustassa HISSITALOSSA oleva 2. kerroksen todella siistikuntoinen pikkukolmio talon kulmassa. Asunnon kaikki pinnat ovat hyvässä kunnossa, keittiö ja kylpyhuone uusittu. Yhtiön putkiremontti, ikkunaremontti ja muutkin isot korjaukset on jo tehty, eikä tiedossa ole mitään kunnossapitotarpeita. Vapautuu omistajalta sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1260602
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Tulliportinkatu 17, 57100 Savonlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoesitelämä:	3h , kk
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1956
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	86 000 € (Myyntihinta 86 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	86 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 343,75 € / m ²
Yhtiövastike:	237,90 € / kk (Hoitovastike 237,90 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,25 € / kk
TV-maksu:	4,65 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Ennakkovesimaksuna peritään 10,00 euroa / kuukausi. Tasaus vuosittain kulutuksen mukaiseksi: kylmä vesi 5,18 e / m ³ ja lämmin vesi 9,50 e / m ³ . Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä yhtiön kautta / BLC
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen seinät on maalattu, lattiassa on laminaatti. Rakennusmateriaali: Betoni / tiili
Katto:	Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin filttterillä, kaapistot, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Laminaattilattia Seinämateriaalit: Maalattut seinät
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku ja suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet ja kylpyhuonekaapisto. Seinämateriaali: Laatoitettu Lattiamateriaali: Laatoitettu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaattilattia Seinämateriaalit: Tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaattilattia Seinämateriaalit: Tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, vinttikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Erkonkulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainittavaa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2000, parvekkeiden peruskorjaus 2003, käyttövesi ja viemärisaneeraus 2004, huoneistokohtainen vedenmittaus, lämpöverkko tasapainoitettu, ilmastointi nuohottu ja lämmönvaihdin uusittu 2009, peltikatto maalattu, taloyhtiö ostanut liikehuoneiston 3 toukokuussa 2014, julkisivun maalaus 2016.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiössä ei ole kunnossapitotarpeita, vain normaalit vuosikorjaukset.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	1 238,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala- ja yläste, lukiot (n. 0.5 km) Ruokakaupat: CM Tavaratalo (n. 0.05 km) Lähipalvelut: Postin palvelupiste (n. 0.05 km) Päiväkodit: Asemantien päiväkotiki (n. 0.75 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.01 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.