

2mh, takkahuone, pirtti, keittiö, kodinhoituhuone,, 160,0 m², 139 000 €



Mökki tai huvila, Siikalatva, Rantsila, Keräläntie 641



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Pasi Kärkäs
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: +35850 372 5220

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Fantastinen, uniikki, upean fiiliksen koti omassa rauhassa Siikajoen rannassa!

Tämä koti tarjoaa aimo annoksen maalaisromantiikkaa, tyylikkäästi toteutettua perinteikkyyttä sekä mahtavat puitteet harmoniseen elämään puhtaan luonnon keskellä.

Heti kättelyssä kodin tunnelma vie totaalisesti mukanaan. Pihalta löytyy marjapensaiden ja peltomaisemien lisäksi autenttinen pihasauna, joka täydentää hienosti tämän kohteen perinteikästä profiilia. Piha on mukavan kokoinen ja toimii loistasti paikkana omille harrastuksille sekä lasten ja miksei myös lastenlasten leikeille.

Asuinrakennus tällä tontilla on niin ikään teemanmukaisesti hurmaava. Hirsiseinät, lankkulattiat ja jyrkät kattopaalut luovat omintakeisen ja jäljittelemättömän tunnelman, jonka rauhoittavassa syleilyssä kelpaa hoitaa kodin askarreita, tai lueskella takkatulen ääressä. Upean loppusilauksen kodin pinnoille antaa kekseliäästi, ajan hengen mukaisesti remontoitu keittiö.

Oikein innokkaimmille hillonväentäjille ja mehustajille, talosta löytyy toimiva kellari!

Tämä koti on loistava esimerkki siitä kuinka vanha voi olla jopa uutta kauniimpaa, kun siitä pidetään huolta ja sitä hoidetaan rakkaudella. Soita minulle, niin pääsen minäkin Ranttilaan!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1261290
Sijainti: [Siikalatva Rantsila](#)
Keräläntie 641, 92500 Rantsila
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2mh , takkahuone , pirtti , keittiö ,
kodinhoituhuone ,
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1890
Käyttöönottovuosi: 1890
Vapautuminen: Viimeistään 2kk kaupanteon
jälkeen

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 139 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 139 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 160,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 14000 Kwh/vuosi
Kiinteistövero: 160€/vuosi
Jätehuolto: 100€/vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja suorasähkö, leivinuuni Kustannukset: 20 mottia halkoja vuodessa
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakatto uusittu 2014
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi, puutasot, astianpesukone Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sisä- ja ulkosauna puukiukailla, suihku, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	leivinuuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	takkahuoneessa tunnelmallinen takka Lattiamateriaalit: Muovi/puu Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	12 500,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,00
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Gananderin Koulu (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Rantsilan kauppa (n. 7.0 km) Päiväkodit: Suopeikon päiväkotiki (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 7.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (rantaviivaa n. 200m) Vesistön nimi: Siikajoki
Tiedustelut:	Pasi Kärkäs 0503725220 pasi.karkas@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.