

2h, k, kph, p, 63,0 m<sup>2</sup>, 50 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Ounasjoentie 19

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |  
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055



Keskustan kupeesta hyvältä paikalta edullinen kaksio, jonka parvekkeelta näkymä Ounasjoen suuntaan. Tässä läpitalon kaksiossa on todella tilavat huoneet sekä asunnosta löytyy myös parveke. Mikä sijainnista tekee hyvän, näkymät ovat avarat sekä asunnolta on vain 5 min kävelymatka Kauppakeskus Revontuleen.

Asunto myydään vuokrattuna, ja tulevaisuudessakin vuokrattavuus on erinomainen sijaintinsa puolesta! Asunnon toki voi myös ostaa omaan käyttöön, irtisanomisaika vuokralaisella on 6kk.

Ota yhteyttä niin tutustutaan kohteeseen tarkemmin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1261347	Velaton lähtöhinta:	50 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi 3. Kaupunginosa</a> Ounasjoentie 19, 96100 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	38 800 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	11 200 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , p	Neliöhinta:	793,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	454,20 € / kk (Hoitovastike 264,60 € / kk + Rahoitusvastike 189,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna, irtisanomisaika 6 kk		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, naulakko, eteisen säilytysjärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta (osittain)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Rantakoti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hallituksella valtuudet periä 1kk:n ylimääräinen hoitovastike Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivujen lämpöeristys ja uusi pinnoite, lämmönvaihtimet/siirtimet uusittu 1994, vesikatto uusittu 1999, ikkunoiden ja parvekkeiden huoltokorjaus ja maalaus 2000, kylpyhuoneet remontoitu 2001, lämmitysverkoston venttiilit uusittu ja tasapainoitettu, lukitusjärjestelmä uusittu 2003, iv-nuohous ja säätö 2004, ulkoportaat korjattu 2008, maavarainen kellarialipaineistettu 2009, lämminvesisiirtiminen uusiminen, käyttöveden anturin ja kiertovesipumpun uusiminen 2012, uusi käyttöveden säätömoottori, pohjoispuolen parvekeosien maalaus, kellarikäytävän lattian maalaus, pyykkikoneen korjaus, uusi kuivauspuhallin, vesikaton huoltokorjaus 2013, eteläpuolen parvekeosien maalaus 2014, käyttöveden säätöventtiili moottoreineen uusittu 2015, A10 vedeneristys ja korokerengas, A10 sulkujen vaihto, tarkistettu vesikalusteet ja puutteet korjattu 2016, normaaleja huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä 2016-2017, lämmönjakohuoneen asbestipurkutyö, lämmönjakohuoneen käyttöventtiilin uusiminen, voimassa olevan uuden lain mukaisen energiatodistuksen teettäminen, saunan lauteiden uusiminen 2018, hstojen vesikalustetarkastus ja tarvittavat korjaukset, saunan ohjauskeskuksen uusim. B14/B18 vuotovahingon korjaus, asbestianalyysi, saunanlauteiden suojakaiteet asennettu, sisäänkäyntien ulkoportaiden piikkaus ja hionta, porraskäytävämattojen uusimisia 2019.

Tulevat remonit:	Kunnossapitoselvitys vuosille 2020-2024: porraskäytävien lattiapintojen uusiminen, A- ja B- portaan sisääntulon maalaus, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous, huoneistojen vesilaitteiden kuntotarkistus ja tarvittaessa korjaukset sekä uusimiset, autolämmitystolppien uusiminen, sähkö- ja tietoteknisten rakenteiden vuosittaiset tarvittavat kunnossapitotoimenpiteet, piha-alueen ja puuston huoltotoimenpiteet ja tarvittaessa puuston harvennus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 813,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 0.6 km), Yliopisto (n. 3.6 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 0.7 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.