

3h, k, s, pukuh, 85,0 m<sup>2</sup>, 144 000 €

Rivitalo, Vihti, Ojakkala, Päivöläntie 10



#### Kohdetta myy

Sirpa Kähkönen  
Yrittäjä, LKV, LVV

Gsm: 044 7555 005

Kiinteistömaailma | Asuntovihti Oy

“ Aloita uusi vuosi uudessa kodissa! Täällä muuttovalmis koti odottaa uutta perhettä. Valoisat asuintilat yhdessä tasossa. Saunatiloista pääset suoraan terassille vilvoittelemaan ja kuratassut on helppo kuljettaa suoraan pesulle. Iso, katettu länsiterassi kesäiltojen viettoon. Hyvin hoidetussa yhtiössä on lämmitysmuotona energiaa säästävää maalämpöä. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestäkin maksat vain oman käytön mukaan. Sovi oma esittelyaikasi vaikka heti! Tervetuloa viihtymään Vihtiin ja tänne rauhalliseen Ojakkalan kylään!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1261420	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Ojakkala</a> Päivöläntie 10, 03250 Ojakkala	(Myyntihinta 132 606,13 € + Velkaosuus 11 393,87 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	132 606,13 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	11 393,87 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , pukuh	Neliöhinta:	1 694,12 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	368,90 € / kk (Hoitovastike 297,50 € / kk + Rahoitusvastike 71,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	1,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vastikkeeseen sisältyy lämmityskulut. Käyttösähkö noin 35-40 €/kk. Autopaikkamaksu 12 euroa maksetaan kerran vuodessa. Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, pihavarasto
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoiset patterit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä liukuovikaapisto Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi ja kiertoilmauuni, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu/tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toisessa liukuovikaapisto ja toisessa vaatehuone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto, pihavarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Päivöläntie</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Pienet korjaukset, maalaukset katetaan hoitovastikkeella. Isommat remontit käsitellään tarjousten perusteella.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Maaputkisto uusittu 1996 ja 2004, käyttövesiputket uusittu ja antenniverkon kaapelointi 2004, vesikatot, rännit, alassyöksyt, yläpohjaan lisätty lisälämmöneristettä, tehty palokatkot, huoneistojen etu- ja takapihan ovet sekä lukot uusittu 2012, maalämmön käyttöönotto 2013, lämmitysverkon tasapainotus ja patteriventtiilien vaihto sekä rakennusten puuosien uusimista ja maalausta 2014, Antenni ja vahvistin päivitetty 2016, kosteiden tilojen kuntokartoitus 2018, puutarhavälineille rakennettu pihavarasto 2018.
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelmassa hallituksen ehdotus: julkisivujen kunnossapitoa (maalaukset yms.), kylpyhuoneiden kunnostusta tarpeen mukaan, ikkunoiden kunnostus/uusiminen
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 250,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut:	Koulut: Ojakkalan koulu 1-6 lk (n. 0.5 km), Vihdin yhteiskoulu 7-9 lk (n. 9.0 km), Nummelanharjun koulu 7-9 lk ja lukio (n. 8.0 km), Ammattikoulu Luksia (n. 6.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.2 km), Citymarket, Prisma ja Lidl (n. 8.0 km) Lähipalvelut: Pizzeria, kampaamoja, uimaranta, matonpesupaikka (n. 1.0 km), Vihti Golf, Vihti Ski, Puuhapark (n. 4.5 km), Nummelan monipuoliset palvelut ja harrastusmahdollisuudet (n. 8.0 km) Päiväkodit: Ojakkalan päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Lähin pysäkki 0.1 (n. 0.0 km) Linja-autoasema Nummelassa (n. 8.0 km)

---

#### **Muut lisätiedot**

Auton säilytys:	Sähköpistoke
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.