

1h, kt, kph, ransk. p, 23,5 m<sup>2</sup>, 119 900 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Leipurinkuja 8 A 5

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Ari Toikka

Myyntineuvottelija, KED

Gsm: 040 732 0411

Kiinteistömaailma Tampere Ratina  
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu  
Oy



Tässä yksiössä on selkeä paikka kaikelle tarvittavalle ja korkeiden ikkunoiden sekä 2,8 m:n huonekorkeuden ansiosta runsaasti tilan tuntua. Asunto on vuokrattu 540 € + käyttökorvaukset, tuotto velattomalle hinnalle 4,61 % ja myyntihinnalla peräti 9,26 %!

Asunto Oy Pirkkalan Bravo on valmistunut Soljanrantaan, uudelle asuinalueelle Pyhäjärven rantaan, vain kivenheiton päähän Pirkkalan keskustasta. Bravo on omatonttinen yhtiö, joten hoitovastike on edullinen – vain 3 € / m<sup>2</sup>. Isot ikkunat sekä runsas huonekorkeus luovat asuntoon tunnelmaa ja myös materiaalit ovat raikkaan skandinaavisia. Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1261458	Velaton hinta:	119 900 €
Sijainti:	<a href="#">Pirkkala Solja</a> Leipurinkuja 8 A 5, 33960 Pirkkala		(Myyntihinta 53 509,2 € + Velkaosuus 66 390,8 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 509,2 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	66 390,8 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , kph , ransk. p	Neliöhinta:	5 102,13 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	123,06 € / kk (Hoitovastike 70,50 € / kk + Rahoitusvastike 52,56 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	23,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	23,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/5	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa. Pääomavastikearvio sisältää vain korkokulut.
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	vuokrattu		

Korko on laksettu 12 kk  
Euribor-korolla + 0,95 %:n  
marginaalilla (tilanne 11.9.2018 yht.  
0,95 %). Laina-aika on 25 vuotta,  
josta rakennusaika + 3  
ensimmäistä asumisvuotta ovat  
lyhennysvapaita. Lyhennykset  
kuukausittain tasalyhennyksin.  
Lyhennysarvio 0,48 €/osake/kk +  
koron osuus. Osakkeenostajilta  
aletaan kerätä vastiketta lainan  
lyhennystä varten puoli vuotta  
ennen ensimmäisen lyhennyksen  
erääntymistä. Lainan 1. lyhennys  
erääntyy yhtiölle maksettavaksi  
31.12.2022.  
Vesimaksu: Vesimaksuennakko  
20,00 €/hlö/kk, tasauslaskutus  
kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla (sisältää kaapeli-tv:n).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Osin bitumikermi, osin tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi-pakastin tai jääkaappi pakastinlokerolla.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin irtaimistovarasto kellarikerroksessa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pirkkalan Bravo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	675,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Naistenmatkan koulu (n. 2.0 km), Pirkkalan lukio (n. 2.0 km) Ruokakaupat: K-Market Kyösti (n. 0.9 km) Lähipalvelut: Pirkkalan keskustan palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: Kyöstin päiväkotia (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	SAKU SINKKONEN p. 050 597 1538 saku.sinkkonen@kiinteistomaailma.fi
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.