

2h,k,kph/wc,p, 51,0 m², 55 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kiveriö, Annikintie 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Annukka Hyttinen
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KED, KiAT

Gsm: 050 565 1162

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy



Erittäin siisti remontoitu kaksio omassa rauhassaan ylimmässä kolmannessa kerroksessa.

Vapautuu 1 kk kaupanteosta.

Vaalea nätti keittiö, kaakeloitu siisti kylpyhuone, yhtenäiset kauniit laminaattilattiat ym.

Taloyhtiössä tehty kv-putket, ikkunat, julkisivut, kylpyhuonetilat ym.

Tässä viihtyisä kokonaisuus ja turvallista asumista vuosia, vuosia eteenpäin!

Tilaa esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1261499
Sijainti:	Lahti Kiveriö Annikintie 1, 15200 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1966
Vapautuminen:	1 kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 54 450 € + Velkaosuus 550 €)
Myyntihinta:	54 450 €
Velkaosuus:	550 €
Neliöhinta:	1 078,43 € / m ²
Yhtiövastike:	255,00 € / kk (Hoitovastike 219,30 € / kk + Rahoitusvastike 35,70 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen ja makuuhuoneen kaapistot.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneistoa pintaremontoitu vuonna 2015, keittiö ja kylpyhuone uusittu/remontoutu v.2003.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesi (uusittu tammikuu 2020) Lattiamateriaalit: Laatta Seinäateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilit Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lampipuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa koska remontit ovat vasta suunnitelmia
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 26
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpökeskus, linja- ja patteriventtiilit uusittu -96 Käyttövesiputkiston saneeraus -99 Peltikatot huoltomaalattu -01 Jäteasema rakennettu -05 Räystäskourujen ja syöksytörvien uusiminen -08 Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -08-09 Talotikkaiden uusiminen -11 Vesikattojen räystäiden tuuletusrakojen korjaus sekä autotallien ovien korjauksia -13-14 Autotallien lattioiden ja ovien paneleiden maalaus -15 5-talon saunan korjaus -16 Pohjaviemäreiden sukitus -17 Kellarikerroksen tilojen lattioiden maalaus -18. Annikintie 1 saunatilojen korjaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys yhtiön rakennusten kunnossapitoon vuosille 2019-2024: - Vesikaton huoltomaalaus - Käyttövesiputkistojen ja kaukolämmönvaihtimien sekä pysty- ja huoneistoviemäreiden kunnan

	seuranta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 615,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	14 200,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki, taloyhtiössä kolme taloa
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Metsäpellon päiväkotit (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto kulkee lähietäisyydeltä. (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle kadulle
Tiedustelut:	Annukka Hyttinen LKV puh. 050 565 1162, annukka.hyttinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.