

2h, k, kph, vh, p, 58,0 m², 50 000 €

Kerrostalo, Lahti, Pyhätön, Laitakatu 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jarkko Lehto
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 350 5414

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV

“ Kiva kaksio pyhättömän mäeltä myydään sijoitukseen tai omaan käyttöön. Vuokra 640€/kk + vesi. Yhtiössä LVIS-saneeraus tehtynä 2014, ikkunat ja parvekeovet 2004 uusittu. Asunto siistissä kunnossa. Myydään vuokrattuna

Vuokra 640€/kk.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1261647
Sijainti: [Lahti Pyhätön](#)
Laitakatu 10, 15150 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , vh , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m²
Kokonaispinta-ala: 58,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1959
Vapautuminen: AHVL mukaaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 50 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 14 571,65 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 35 428,35 €
Neliöhinta: 862,07 € / m²
Yhtiövastike: 742,40 € / kk
(Hoitovastike 348,00 € / kk,
Rahoitusvastike 284,20 € / kk ja
muut vastikkeet)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk
Saunamaksu: 7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Erityisvastike on tontinvuokra.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA kiinteistöliittymä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Laminaatit uusittu 2019. Keittiö remontoitu edellisen omistajan toimesta ennen v. 2013.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiilivuoraus
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laitakatu 10</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin vuokra nousee 1.6.2020 olemaan 13.500 €/vuosi. 1,9 euroa/kk/m ² vaikutus asumiskustannuksiin. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Remontit eivät ole päätetty.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	ikkunaremontti ja parvekeovet -04, LVIs-remontti, joka käsittää käyttövesiputket, viemärit, lämmönjakohuone, sähköistys, pesutupa ja kuivaushuone 2014. Porraskäytävien maalaus ja valaistuksen uusinta 2014.
Tulevat remontit:	Parvekkeiden kuntokartoitus ja saneeraus. Autopaikkojen lisääminen piha-alueelle.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	4 736,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 736,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika: 31.05.2069
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Möysän koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.5 km)
Päiväkodit: Pyhätön (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, länsi, itä
Tiedustelut: Jarkko Lehto LKV 040 350 5414 jarkko.lehto@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.