

3h, k, s, 77,0 m², 90 000 €

Rivitalo, Liperi, Ylämylly, Katajakuja 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sami Suvanto
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 527 9082

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy
Joensuu



Muuttovalmis kolmio Liperin Ylämyllyn liikekeskuksen tuntumassa, Joensuun keskusta 15 min matka moottoritietä. Pesuhuone, keittiö ja pinnat uusittu. Hyvä pohjaratkaisu. Iso oma piha eteläkaakkoon. Pesuhuone, sauna, keittiö ja pinnat uusittu ja taloyhtiöstä pidetty hyvää huolta. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1262398
Sijainti:	Liperi Ylämylly Katajakuja 2, 80400 Ylämylly
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	90 000 € (Myyntihinta 90 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	90 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 168,83 € / m ²
Yhtiövastike:	288,75 € / kk (Hoitovastike 288,75 € / kk)
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liperin Katajakuja</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 16, autokatospaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 14
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kulkutiet asfaltoitu ja piha-alue peruskunnostettu, vesikaton huopapinnoite uusittu -93, lukutus Exec-97, lämmityskattila -00, antennisaneeraus-05,räystäslaudar uusittu -05,ulko-ovet uusittu -07,takaovet+lukitus uusittu-08,sokkelit pinnoitettu-08,käyttövesiputket 2013. Antennijärjestelmä 2015, pesutupa 2016, lv- Kanavien nuohous 2017, katto 2018
Tulevat remontit:	2019-2023 Väliaitojen, istutusten ja nurmikon kunnostaminen, ikkunoiden ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus sekä "alatien" asfaltoinnin uusiminen sekä sade7 sulamisvesien ohjaamisen parantaminen
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	8 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ylämylly (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Ylämylly (n. 0.8 km) Päiväkodit: Honkalampi (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: etelä
Tiedustelut:	Samu Suvanto 050 5279082

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.