

4h, k, kph, s, 2wc, vh + 2 parveketta, 105,0 m², 175 000 €



Kerrostalo, Rovaniemi, Katajaranta, Kivikatu 7-11



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Arvostetulla ja halutulla Katajarannan alueella pienkerrostalon kolmen makuuhuoneen asunto kahdessa kerroksessa. Alakerrassa avara olohuone ja keittiö, ylhäällä makuuhuoneet ja Sauna. Molemmissa kerroksessa erillinen wc.

Asunnon kruunaa molemmissa kerroksissa huoneiston levyiset parvekkeet etelän suuntaan. Ounasvaaran ala -ja yläaste ja päiväkotij sijaitsee 600m päässä. Keskustan palvelut kilometrin päässä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1262420
Sijainti: [Rovaniemi Katajaranta](#)
Kivikatu 7-11, 96400 Rovaniemi
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , kph , s , 2wc , vh + 2 parveketta
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Kokonaispinta-ala: 105,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1981
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 175 000 €
(Myyntihinta 168 504 € +
Velkaosuus 6 496 €)
Myyntihinta: 168 504 €
Velkaosuus: 6 496 €
Neliöhinta: 1 666,67 € / m²
Yhtiövastike: 620,26 € / kk
(Hoitovastike 535,50 € / kk +
Rahoitusvastike 84,76 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 12,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä 2 parvekettä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, keskuspölynimuri
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen ja tuulikaapin lattiassa laatta Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihiihluodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (sähkökuuas), kylpyhuone, suihku, 2x erillinen wc, peilit, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph+s) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kivikataja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hallituksella valtuudet periä tarvittaessa ylimääräinen 1-2 kk:n hoitovstike. Taloyhtiön kuntoarvio 2011. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Päätyhuoneistojen porraskatot 1993, kivijalan hiekkapuhallus 2005, räystäiden uusinta 2006, vesikourujen uusinta 2006, A -talon IV -kone uusittu 2008, A -talon saunan parvekkeen kattolaudoituksen uusinta 2008, pulusteiden asennus (talot 2 ja 3) 2010, parvekkeen kattolaudoituksen uusinta (talo 2) 2010, autojen lämmityskoteloiden uusinta 2012, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmavirtojen säätö 2012, vesikatteen uusiminen 2013, saunaosastojen korjaus 2013, kuivaustelineen hankinta 2014, puiden kaato 2015, sisäilmaan laatuun vaikuttavien seikkojen selvitys 2015, lukot sarjoitettu 2016, syväkeräysastiat 2016, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana: iv-kanavien puhdistus ja säätö 2022, puistelutelineiden uusiminen, pyörävarastojen maalaukset.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 598,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ounasvaaran peruskoulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 1.0 km), Ounaskeskuksen ekopiste (n. 0.7 km) Päiväkodit: Poropolun päiväkoti (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Saatavuus varmistettava isännöitsijältä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.